

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1**  
к Договору управления многоквартирным домом №178 от 01.11.2024г.

п. Винзили

«01» 06 2026г.

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно Приложению № 1 к настоящему договору, именуемые в дальнейшем «Собственники» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Оазис», в лице директора Шмакова Дмитрия Викторовича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору на №178 от 01.11.2024г. о нижеследующем:

1. Изложить п.4.1 Договора в следующей редакции: «Стоимость услуг по настоящему Договору устанавливается в размере стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, перечень которых определяется в соответствии Приложением №4 (тарифицированный перечень работ, услуг) настоящего Договора.

Оплата Собственниками услуг по настоящему Договору включает в себя:

- а) плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- б) плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме.


На дату заключения настоящего дополнительного соглашения плата за содержание и текущий ремонт жилого помещения начисляется на основании Постановления №040 от 30.12.2025г. «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных жилых домах Тюменского муниципального округа», утвержденного Администрацией Тюменского муниципального округа. Плата за содержание и ремонт жилого помещения по настоящему Договору устанавливается сроком на один календарный год. По истечении каждого календарного года размер платы за содержание и ремонт жилого помещения должен быть утвержден решением общего собрания собственников МКД, при отсутствии решения применяется размер платы, установленный органом местного самоуправления (ч. 4 ст. 158 ЖК РФ). Размер платы за содержание жилого помещения, утверждаемый решением общего собрания собственников, обязательно определяется с учетом предложений Управляющей организации и не может быть ниже размера, установленного органом местного самоуправления. При начислении платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения собственникам МКД по муниципальному тарифу, а также тарифу, утвержденному собственниками многоквартирного жилого дома, Управляющая организация применяет, кроме того, действующую ставку НДС. В случае изменения ставки НДС она применяется Управляющей организацией автоматически без дополнительного утверждения его на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома.

2. Изложить Приложение №4 в новой редакции (Приложение №1 к Дополнительному соглашению №1 от «01» 06 2026г.

3. Настоящее дополнительное соглашение №1 от «01» 06 2026г. является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом №178 от 01.11.2024г., вступает в силу с даты его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 года.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

Управляющая организация	Собственник помещений
<p>Общество с ограниченной ответственностью «Оазис» 625530 Тюменская область, Тюменский район п. Винзили, ул. Вокзальная д.72 тел.8 (3452) 727-172, 727-330 ИНН 7224033213 КПП 722401001 р/сч.40702810967410106143 БИК 047102651 Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО «Сбербанк России» г. Тюмень Эл. почта: Binzili-Oazis@yandex.ru</p> <p>Директор  Д.В. Шмаков</p>	<p>В лице Председателя Совета дома – Горбачевой С.Д.</p> <p> /С.Д.Горбачева</p>



**Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме в п.Богандинский, ул.Ломоносова, д.15**

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб./кв.м, с НДС 5%
<b>Размер платы за содержание и ремонт и жилого помещения</b>		<b>39,12</b>
1.	Управление многоквартирным домом	6,21
2.	Текущий ремонт общего имущества	9,27
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5,52
4.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 1-10)	6,80
5.	Дезинсекция и дератизация	0,24
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	4,23
7.	Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства	5,85
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,00
9.	Содержание автоматических запирающих устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофон)	1,00

Услуги, не включенные в тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание помещений, расположенных в многоквартирных домах

1.	Техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	*
2.	Возмещение затрат по приобретению и замене составляющих общедомового прибора учета теплоснабжения (вычислители, расходомеры, датчики и т.д.)	**

\* Возмещение затрат за техническое обслуживание общедомового прибора учета теплоснабжения (включая поверку ОДПУ) производится в размере фактических начислений специализированной организации пропорционально площади занимаемого помещения.

\*\* Возмещение затрат по приобретению и замене составляющих общедомового прибора учета теплоснабжения (вычислители, расходомеры, датчики и т.д.) производится в размере фактических начислений специализированной организации пропорционально площади занимаемого помещения.

<p><b>Управляющая организация</b> Общество с ограниченной ответственностью «Оазис» Директор Д.В. Шмаков</p> 	<p><b>Собственник помещений</b> В лице Председателя Совета дома – Горбачевой С.Д.  /С.Д.Горбачева</p> 
---	--