

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом**

**по адресу: Тюменская область, Тюменский район, рп.Богандинский, ул.Юбилейная д.7  
за 2025 год**

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Адрес приема населения: Тюменская область, Тюменский район, п.Винзили, ул.Вокзальная 70/4

ИНН 7224033213 ОГРН 1067203319480

Лицо уполномоченное давать разъяснение по отчету: главный экономист Кармацких Т.В.

Телефон: 8 (3452) 727-172 (приемная), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская), 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия).

Адрес электронной почты: [Binzili-Oazis@yandex.ru](mailto:Binzili-Oazis@yandex.ru)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 901,8 м<sup>2</sup>.

Дата размещения отчета: « 19 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)            | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|-------|---|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
|       |   |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | 2                                       | 3                                 | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1     | ГВС в целях содержания общего имущества | м3                                | 149,38 / 165,66                                | 8,849162                                    | 1 393,92                                  | 7,908645                                    | 1 189,81                                  |
| 2     | Содержание общего имущества             | м2                                | 26,46 / 20,50                                  | 10 821,6                                    | 261 269,52                                | 10 821,6                                    | 261 269,52                                |
| 3     | ХВС в целях содержания общего имущества | м2                                | 37,75 / 44,87                                  | 14,784                                      | 584,3                                     | 14,784                                      | 584,3                                     |
|       |   |                                   |  |   | 263 247,74                                |   | 263 043,63                                |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | 2                   | 3                           | 4   | 5   | 6  |
| -     | -                   | -                           | -   | -   | -  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 25499,6 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода, |
|-------|--|--|--|
| 1     | 2  | 3  | 4  |
| 1     | 0  | 0  | 0,0  |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025г.) | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 01.01.2026 г.) |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1     | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6  |
| 1     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   |   | 8 196,35                         | 8 196,35                         | 0,00   |
| 2     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 80 157,28   | 254 847,28                       | 251 962,68                       | 83 041,88  |
|       | Итого  | 80 157,28   | 263 043,63                       | 260 159,03                       | 83041,88   |

Директор ООО «Оазис»

Д.В.Шмаков

Раскрытие информации: портал ФИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

