По форме утвержденной Приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 20.11.2025 г. №778/пр

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: Тюменская область, Тюменский район, рп.Богандинский, ул.Нефтяников д.14 за 2025 год

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Адрес приема населения: Тюменская область, Тюменский район, п.Винзили, ул.Вокзальная 70/4

ИНН 7224033213 ОГРН 1067203319480

Лицо уполномоченное давать разъяснение по отчету: главный экономист Кармацких Т.В.

Телефон: 8 (3452) 727-172 (приемная), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская), 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1179,9 м^2.

Дата размещения отчета: «19» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*
1	Газ для отопления	м3	6750,16 / 7449,52	1,00	253 652,99	0,00	253 652,99
2	Газ для нужд ГВС	м3	6750,16 / 7449,52	1,00	73 397,19	0,00	73 397,19
3	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	м2	38,58	14 158,8	546 246,96	14 158,8	546 246,96
4	Содержание котельной входящей в состав ОИ	м2	14,42	14 158,8	204 169,44	14 158,8	204 169,44
5	Содержание общего имущества	м2	32,65/ 26,69	14 158,8	434 156,64	14 158,8	434 156,64
6	ХВС в целях содержания общего имущества	м3	37,75 / 44,87	89,88406	3 561,36	89,88406	3 561,36
					1 515 184,58		1 515 184,58

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
	-	-	-	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 33363,25 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода,
1	*2*	*3*	*4*
1	0	0	0,0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025г.)	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 01.01.2026 г.)
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	11 556,9	144 753,04	143 973,82	12 336,12
2	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	543 252,13	1 370 431,54	1 287 761,05	625 922,62
	Итого	554 809,03	1 515 184,58	1 431 734,87	638258,74

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: http://winzilioazis.umi.ru.