

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
рп.Богандинский, ул.Энергетиков, д.12  
№1 от 25 февраля 2026 года 11.00 час.  
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является управляющая компания ООО «Оазис», ОГРН 1067203319480, Тюменская обл., Тюменский р-н, рп.Винзили, ул.Вокзальная, д.72, тел. 727-172, эл.почта: binzili-oasis@yandex.ru.

**ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОРАНИЯ:**

Общая площадь дома составляет **2843** (две тысячи восемьсот сорок три целых) **60** сотых кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью **1501** (одна тысяча пятьсот одна целая) **30** сотых кв. м., что составляет **52,80%** (пятьдесят две целых восемь десятых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 21 (двадцать одно) физическое лицо, 1 (одно) юридическое лицо. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **64** (шестьдесят четыре) квартиры.

Повестка дня общего собрания собственников помещений (Общего собрания):

**1.Выбор председателя общего собрания собственников:**

1. Ефимова Наталья Александровна (заместитель директора ООО «Оазис»).
2. Свой вариант.
3. Воздержался.

**2. Выбор секретаря общего собрания собственников:**

1. Эркабаева Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант.
3. Воздержался.

**3.Выбор членов счетной комиссии:**

1. Ефимова Наталья Александровна (заместитель директора ООО «Оазис»), Эркабаева Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»), Климова Яна Николаевна (юристконсульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант (3 человека).
3. Воздержался.

**4. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией:**

1. За.
2. Против.
3. Воздержался.

**5. Выбор управляющей организации – ООО «Оазис»:**

1. За.
2. Против.
3. Воздержался.

**6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения органом местного самоуправления (тарифицированный перечень работ и услуг):**

1. За.
2. Против.
3. Воздержался.

**7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, представленным УО на согласование:**

1. За.
2. Против.
3. Воздержался.

**8. Размещение информации о проводимых и планируемых к проведению управляющей организацией ОСС (общие собрания собственников), принятых на них решениях на подъездах:**

1. «За»;
2. «Против»;
3. «Воздержался».

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «16» февраля 2026 года (начало в 15:00).

Место проведения общего собрания: рп. Богандинский, ул. Энергетиков, д.10 (у входа).

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «16» февраля 2026 года (с 16:00час.).

Дата и время окончания приема решений собственников - «25» февраля 2026 года (до 11:00).

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b><u>СЛУШАЛИ:</u></b> Эркабаеву Елену Александровну, которая предложила избрать председателя собрания.</p> <p><b><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></b> 1. Ефимова Наталья Александровна (заместитель директора ООО «Оазис»); 2. Свой вариант; 3. Воздержался.</p> <p><b><u>РЕШИЛИ:</u></b> Выбрать председателем собрания – Ефимову Наталью Александровну (заместителя директора ООО «Оазис»).</p>	<p><b>1. 1501,80кв.м. – 100%</b> <b>2. 0 кв.м. – 0 %</b> <b>3. 0 кв.м. – 0 %</b></p>
2	<p><b><u>СЛУШАЛИ:</u></b> Ефимову Наталью Александровну, которая предложила избрать секретаря собрания.</p> <p><b><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></b> 1.Эркабаева Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»); 2.Свой вариант 3.Воздержался</p> <p><b><u>РЕШИЛИ:</u></b> Выбрать секретарем общего собрания собственников – ведущего юристконсульта ООО «Оазис» Эркабаеву Елену Александровну.</p>	<p><b>1. 1501,80кв.м. – 100%</b> <b>2. 0 кв.м. – 0 %</b> <b>3. 0 кв.м. – 0 %</b></p>
3	<p><b><u>СЛУШАЛИ:</u></b> Ефимову Наталью Александровну, которая предложила избрать членов счетной комиссии.</p> <p><b><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></b> 1. Ефимова Наталья Александровна (заместитель директора ООО «Оазис»), Эркабаева Елена Александровна (ведущий юристконсульт ООО «Оазис»), Климова Яна Николаевна (юристконсульт ООО «Оазис»); 2.Свой вариант (3 человека). 3. Воздержался.</p> <p><b><u>РЕШИЛИ:</u></b> Выбрать членами счетной комиссии - Ефимову Наталью Александровну (заместителя директора ООО «Оазис»), Эркабаеву Елену Александровну (ведущего юристконсульта ООО «Оазис»), Климову Яну Николаевну (юристконсульта ООО «Оазис»).</p>	<p><b>1. 1501,80кв.м. – 100%</b> <b>2. 0 кв.м. – 0 %</b> <b>3. 0 кв.м. – 0 %</b></p>
4	<p><b><u>СЛУШАЛИ:</u></b> Климову Яну Николаевну по вопросу принятия решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей компанией.</p> <p><b><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></b> 1. За. 2. Против. 3. Воздержался.</p> <p><b><u>РЕШИЛИ:</u></b> Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.</p>	<p><b>1. 1501,80кв.м. – 100%</b> <b>2. 0 кв.м. – 0 %</b> <b>3. 0 кв.м. – 0 %</b></p>
5	<p><b><u>СЛУШАЛИ:</u></b> Эркабаеву Елену Александровну по вопросу принятия решения о выборе управляющей организацией ООО «Оазис».</p> <p><b><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u></b> 1. За. 2. Против. 3. Воздержался.</p>	<p><b>1. 1501,80кв.м. – 100%</b> <b>2. 0 кв.м. – 0 %</b> <b>3. 0 кв.м. – 0 %</b></p>

	<u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать управляющей организацией ООО «Оазис».	
6	<u>СЛУШАЛИ:</u> Климову Яну Николаевну по вопросу принятия решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения органом местного самоуправления (тарифицированный перечень работ и услуг): <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. За. 2. Против. 3. Воздержался. <u>РЕШИЛИ:</u> Размер платы утверждается администрацией Тюменского МО (тарифицированный перечень работ).	1. 1501,80кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %
7	<u>СЛУШАЛИ:</u> Ефимову Наталью Александровну по вопросу принятия решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, представленным УО на согласование. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. За. 2. Против. 3. Воздержался. <u>РЕШИЛИ:</u> Утвердить проект договора управления, представленный УО на согласование.	1. 1501,80кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %
8	<u>СЛУШАЛИ:</u> Эркабаеву Елену Александровну по вопросу размещения информации о проводимых и планируемых к проведению управляющей организацией ОСС (общие собрания собственников), принятых на них решениях на подъездах: <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. «За»; 2. «Против»; 3. «Воздержался». <u>РЕШИЛИ:</u> Размещать информацию о проводимых в будущем общих собраний собственников уведомления на подъездах МКД.	1. 1501,80кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %

#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение №1.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 л.

**Приложение №2.** Документ, подтверждающий размещение информации от 05.02.2026г. на 1л.

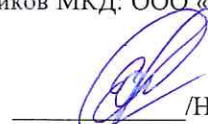
**Приложение №3.** Подсчет итогов голосования на 1л.

**Приложение №4.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 22 штук на 25 л.

**Приложение №5.** Договор управления многоквартирным домом №25 от 26.02.2026г. на 12л.

Место (адрес) хранения копии протоколов и решений собрания собственников МКД: ООО «Оазис», Тюменская область, Тюменский район, п. Винзили, ул. Вокзальная, д.70/4.



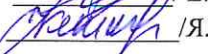
Председатель общего собрания собственников

 /Н.А. Ефимова

Секретарь общего собрания собственников

 /Е.А.Эркабаева

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / Н.А. Ефимова  
 / Е. А.Эркабаева  
 /Я.Н. Климова

