

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
рп.Богандинский, ул.Энергетиков, д.10
№1 от 25 февраля 2026 года 11.00 час.
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является управляющая компания ООО «Оазис», ОГРН 1067203319480, Тюменская обл., Тюменский р-н, рп.Винзили, ул.Вокзальная, д.72, тел. 727-172, эл.почта: binzili-oazis@yandex.ru.

ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ ОБЩЕГО СОРАНИЯ:

Общая площадь дома составляет **2851** (две тысячи восемьсот пятьдесят одна целая) **80** сотых кв.м.
В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) площадью **1566** (одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть целых) **70** сотых кв. м., что составляет **54,94%** (пятьдесят четыре целых девяносто четыре сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 15 (пятнадцать) физических лиц, 1 (одно) юридическое лицо. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.
Форма проведения собрания: очно-заочная.
Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **64** (шестьдесят четыре) квартиры.

Повестка дня общего собрания собственников помещений (Общего собрания):

1.Выбор председателя общего собрания собственников:

1. Ефимова Наталья Александровна (заместитель директора ООО «Оазис»).
2. Свой вариант.
3. Воздержался.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников:

1. Эркабаева Елена Александровна (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант.
3. Воздержался.

3.Выбор членов счетной комиссии:

1. Ефимова Наталья Александровна (заместитель директора ООО «Оазис»), Эркабаева Елена Александровна (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»), Климова Яна Николаевна (юрисконсульт ООО «Оазис»).
- 2.Свой вариант (3 человека).
3. Воздержался.

4. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией:

1. За.
2. Против.
3. Воздержался.

5. Выбор управляющей организации – ООО «Оазис»:

1. За.
2. Против.
3. Воздержался.

6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения органом местного самоуправления (тарифицированный перечень работ и услуг):

1. За.
2. Против.
3. Воздержался.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, представленным УО на согласование:

1. За.
2. Против.
3. Воздержался.

8. Размещение информации о проводимых и планируемых к проведению управляющей организацией ОСС (общие собрания собственников), принятых на них решениях на подъездах:

1. «За»;
2. «Против»;
3. «Воздержался».

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «16» февраля 2026 года (начало в 15:00).

Место проведения общего собрания: рп. Богандинский, ул. Энергетиков, д.10 (у входа).

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «16» февраля 2026 года (с 16:00час.).

Дата и время окончания приема решений собственников - «25» февраля 2026 года (до 11:00).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Эркабаеву Елену Александровну, которая предложила избрать председателя собрания.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Ефимова Наталья Александровна (заместитель директора ООО «Оазис»); 2. Свой вариант. 3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать председателем собрания – Ефимову Наталью Александровну (заместителя директора ООО «Оазис»).</p>	<p>1. 1566,70кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
2	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Ефимову Наталью Александровну, которая предложила избрать секретаря собрания.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1.Эркабаева Елена Александровна (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»); 2.Свой вариант 3.Воздержался</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать секретарем общего собрания собственников – ведущего юрисконсульта ООО «Оазис» Эркабаеву Елену Александровну.</p>	<p>1. 1566,70кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
3	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Ефимову Наталью Александровну, которая предложила избрать членов счетной комиссии.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. Ефимова Наталья Александровна (заместитель директора ООО «Оазис»), Эркабаева Елена Александровна (ведущий юрисконсульт ООО «Оазис»), Климова Яна Николаевна (юрисконсульт ООО «Оазис»); 2.Свой вариант (3 человека). 3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать членами счетной комиссии - Ефимову Наталью Александровну (заместителя директора ООО «Оазис»), Эркабаеву Елену Александровну (ведущего юрисконсульта ООО «Оазис»), Климову Яну Николаевну (юрисконсульта ООО «Оазис»).</p>	<p>1. 1566,70кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
4	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Климову Яну Николаевну по вопросу принятия решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей компанией.</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. За. 2. Против. 3. Воздержался.</p> <p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.</p>	<p>1. 1566,70кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Эркабаеву Елену Александровну по вопросу принятия решения о выборе управляющей организацией ООО «Оазис».</p> <p><u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. За. 2. Против. 3. Воздержался.</p>	<p>1. 1566,70кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p><u>РЕШИЛИ:</u> Выбрать управляющей организацией ООО «Оазис».</p>	
6	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Климову Яну Николаевну по вопросу принятия решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения органом местного самоуправления (тарифицированный перечень работ и услуг): <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. За. 2. Против. 3. Воздержался. <u>РЕШИЛИ:</u> Размер платы утверждается администрацией Тюменского МО (тарифицированный перечень работ).</p>	<p>1. 1566,70кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
7	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Ефимову Наталью Александровну по вопросу принятия решения об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, представленным УО на согласование. <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. За. 2. Против. 3. Воздержался. <u>РЕШИЛИ:</u> Утвердить проект договора управления, представленный УО на согласование.</p>	<p>1. 1566,70кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>
8	<p><u>СЛУШАЛИ:</u> Эркабаеву Елену Александровну по вопросу размещения информации о проводимых и планируемых к проведению управляющей организацией ОСС (общие собрания собственников), принятых на них решениях на подъездах: <u>ПРЕДЛОЖЕНО:</u> 1. «За»; 2. «Против»; 3. «Воздержался». <u>РЕШИЛИ:</u> Размещать информацию о проводимых в будущем общих собраниях собственников уведомления на подъездах МКД.</p>	<p>1. 1566,70кв.м. – 100% 2. 0 кв.м. – 0 % 3. 0 кв.м. – 0 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 л.

Приложение №2. Документ, подтверждающий размещение информации от 05.02.2026г. на 1л.


Приложение №3. Подсчет итогов голосования на 1л.

Приложение №4. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 15 штук на 20 л.

Приложение №5. Договор управления многоквартирным домом №24 от 26.02.2026,г. на 13л.

Место (адрес) хранения копии протоколов и решений собрания собственников МКД: ООО «Оазис», Тюменская область, Тюменский район, п. Винзили, ул. Вокзальная, д.70/4.


Председатель общего собрания собственников

 /Н.А. Ефимова

Секретарь общего собрания собственников

 /Е.А.Эркабаева

Счётная комиссия общего собрания собственников

 / Н.А. Ефимова

 /Е. А.Эркабаева

 /Я.Н. Климова

