

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

**по адресу: Тюменская область, Тюменский район, рп.Богандинский, ул.Рабочая д.19
за 2025 год**

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Оазис»

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Адрес приема населения: Тюменская область, Тюменский район, п.Винзили, ул.Вокзальная 70/4

ИНН 7224033213 ОГРН 1067203319480

Лицо уполномоченное давать разъяснение по отчету: главный экономист Кармацких Т.В.

Телефон: 8 (3452) 727-172 (приемная), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская), 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 904,1 м².

Дата размещения отчета: «12» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|---|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | ГВС в целях содержания общего имущества | м3 | 149,38 / 165,66 | 14,991239 | 2 361,42 | 12,322791 | 1 930,04 |
| 2 | Содержание общего имущества | м2 | 28,13 | 10 849,2 | 305 188,2 | 10 849,2 | 305 188,2 |
| 3 | ХВС в целях содержания общего имущества | м3 | 37,75 / 44,87 | 24,6456 | 1 018,14 | 24,6456 | 1 018,14 |
| | | | | | 308 567,76 | | 308 136,38 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 0 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 105066,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода, |
|-------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 0 | 0 | 0,0 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. (на 01.01.2025г.) | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. (на 01.01.2026 г.) |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 2 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 147 597,93 | 308 136,38 | 289 408,56 | 166 325,8 |
| Итого | | 147 597,93 | 308 136,38 | 289 408,56 | 166325,75 |

Директор ООО «Оазис»

Д.В.Шмаков

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

