



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

ПРИКАЗ

27.02.2026

№ 06/26-УЖКХ

г. Тюмень

Об определении управляющих
организаций для управления
многоквартирными домами

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Тюменского муниципального округа от 30.12.2025 № 40 «Об утверждении тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах Тюменского муниципального округа», распоряжением Администрации Тюменского муниципального округа от 25.02.2026 № 159 ро «Об организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», руководствуясь решением Думы Тюменского муниципального округа от 21.11.2025 № 84 «Об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тюменского муниципального округа»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Определить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Оазис» (ООО «Оазис») для управления многоквартирными домами:

- Тюменская обл., Тюменский район, рп. Винзили, ул. Сосновая, д. 16;
- Тюменская обл., Тюменский район, рп. Винзили, ул. Мичурина, д. 14;
- Тюменская обл., Тюменский район, рп. Винзили, ул. Гагарина, д. 1;
- ;- Тюменская обл., Тюменский район, рп. Винзили, ул. Гагарина, д. 3;
- Тюменская обл., Тюменский район, рп. Богандинский, ул. Юбилейная, д. 2;
- Тюменская обл., Тюменский район, рп. Богандинский, ул. Юбилейная, д. 2А;
- Тюменская обл., Тюменский район, рп. Богандинский, ул. Юбилейная, д. 4А;

- [illegible]

- Тюменская обл., Тюменский район, рп. Богандинский, ул. Спортивная, д. 12 корп. 1;

- Тюменская обл., Тюменский район, рп. Богандинский, ул. Спортивная, д. 12 корп. 2

в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органом местного самоуправления и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Установить, что договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией считается заключенным с момента вступления в силу настоящего приказа.

4. Главному специалисту отдела жилищного хозяйства управления ЖКХ обеспечить размещение настоящего приказа в течение одного рабочего дня со дня его подписания на официальном сайте Администрации Тюменского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Главному специалисту отдела жилищного хозяйства управления ЖКХ обеспечить направление копии настоящего приказа в течение одного рабочего дня со дня его подписания в адрес назначенной управляющей организации и в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области.

6. Главному специалисту отдела жилищного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня подписания приказа обеспечить уведомление собственников помещений в указанных многоквартирных домах путем размещения в местах общего пользования (на информационных досках) многоквартирного дома копии настоящего приказа и условий договора управления многоквартирным домом.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
жилищно- коммунального хозяйства



В.А. Иночкин

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений в благоустроенных многоквартирных домах, оборудованных внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе следующих видов: электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения (отведением сточных вод), расположенных по адресам: Тюменская обл., Тюменский район, рп. Винзили, ул. Сосновая, д. 16, ул. Мичурина, д. 14, ул. Гагарина, д. 1, ул. Гагарина, д. 3, рп. Богандинский, ул. Юбилейная, д. 2, ул. Юбилейная, д. 2А, ул. Юбилейная, д. 4А, ул. Юбилейная, д. 6, ул. Юбилейная, д. 7А, ул. Юбилейная, д. 8, ул. Юбилейная, д. 10, ул. Юбилейная, д. 11, ул. Юбилейная, д. 17, ул. Рабочая, д. 10 В, ул. Рабочая, д. 13, ул. Рабочая, д. 15, ул. Рабочая, д. 17, ул. Рабочая, д. 19, ул. Рабочая, д. 20, ул. Рабочая, д. 22, ул. Рабочая, д. 24, ул. Строителей, д. 1, ул. Строителей, д. 2, ул. Строителей, д. 3, ул. Строителей, д. 6, ул. Строителей, д. 7, ул. Строителей, д. 8, ул. Строителей, д. 10, ул. Строителей, д. 10А, ул. Строителей, д. 12, ул. Строителей, д. 13, ул. Энергетиков, д. 2, ул. Энергетиков, д. 4, ул. Энергетиков, д. 6, ул. Школьная, д. 4, ул. Клубная, д. 2, ул. Мира, 5А, ул. Таёжная, д. 2А, ул. Спортивная, д. 12, ул. Спортивная, д. 12 корп. 1, ул. Спортивная, д. 12 корп. 2.*

Таблица 1

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	30,84
2.	Управление многоквартирным домом	5,91
3.	Текущий ремонт общего имущества	8,83
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5,26
5.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, дополнительного оборудования, указанного в таблицах 2-8)	6,48
6.	Дезинсекция и дератизация	0,23
7.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	4,03

8.	Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства	согласно таблице 8
9.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,10

Содержание общедомовых приборов учета

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,55
2.	Содержание общедомовых приборов учета воды	0,23
3.	Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,20

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1,65

Содержание и ремонт оборудования, предназначенного для предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (встроенные, пристроенные, крышные газовые котельные), входящие в состав общего имущества

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Ремонт оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в т.ч. газовой котельной	4,85
2.	Техническое обслуживание оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в т.ч. газовой котельной (проверка герметичности фасадного газопровода, техническое обслуживание сигнализатора загазованности, бытового счетчика газа, настройка блока управления группы котлов, обслуживание домового регулятора пункта)	11,39

Акарицидная обработка газонов

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Акарицидная обработка газонов	0,05

Содержание электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения	0,78

Стоимость услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов от канализованного жилого фонда, не присоединенного к системе централизованного водоотведения

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	54,96

**Стоимость работ и услуг по содержанию и уборке придомовой территории
(без НДС)*****

Таблица 8

Характеристика многоквартирного дома	Ед.изм.	Площадь земельного участка придомовой территории, кв.м.		
		до 1 000	от 1 000 до 2 500	свыше 2 500
Многоквартирные дома от 6 до 8 этажей	руб./кв.м.	4,27	5,47	5,62
Многоквартирные дома от 4 до 5 этажей	руб./кв.м.	5,22	5,57	5,70
Многоквартирные дома от 2 до 3 этажей	руб./кв.м.	5,64	5,85	5,98
Многоквартирные дома от 1 до 2 этажей	руб./кв.м.	5,38	5,92	6,20

* при наличии оборудования, указанного в таблицах 2 - 6 к размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

** размер платы утвержден до вступления в силу Федерального закона от 31.07. 2025 № 308-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации и ст.113 и 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации" (вступает в силу с 01.03.2026)

*** при наличии сформированного земельного участка, размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на стоимость услуг по содержанию и уборке придомовой территории в соответствии с таблицей 8.

Тарифицированный перечень работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений в полублагоустроенных многоквартирных домах, расположенных по адресам: Тюменская обл., Тюменский район, рп. Богандинский, ул. ул.Строителей, д.5, ул.Строителей, д.6, ул.Советская, д.20, ул.Советская, д.22, ул.Ленина, д.12, ул.Гагарина, д.27, ул.Тракторная, д.51, ул.Привокзальная, д.5, ул.Привокзальная, д.6, ул.Привокзальная, д.7*

Таблица 1

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	28,91
2.	Управление многоквартирным домом	5,91
3.	Текущий ремонт общего имущества	7,95
4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5,26
5.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 2-8)	5,83
6.	Дезинсекция и дератизация	0,23
7.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	3,63
8.	Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства	согласно таблице 8
9.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,10

Содержание общедомовых приборов учета

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,55
2.	Содержание общедомовых приборов учета воды	0,23
3.	Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,20

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования**

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1,65

Содержание и ремонт оборудования, предназначенного для предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (встроенные, пристроенные, крышные газовые котельные), входящие в состав общего имущества

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
-------	--------------	-------------------------------

1.	Ремонт оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в т.ч. газовой котельной	4,85
2.	Техническое обслуживание оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в т.ч. газовой котельной (проверка герметичности фасадного газопровода, техническое обслуживание сигнализатора загазованности, бытового счетчика газа, настройка блока управления группы котлов, обслуживание домового регулятора пункта)	11,39

Акарицидная обработка газонов

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Акарицидная обработка газонов	0,05

Содержание электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения	0,78

Стоимость услуг по сбору и вывозу жидких бытовых отходов от канализованного жилого фонда, не присоединенного к системе централизованного водоотведения

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Сбор и вывоз жидких бытовых отходов	54,96

Стоимость работ и услуг по содержанию и уборке придомовой территории (без НДС)***

Таблица 8

Характеристика многоквартирного дома	Ед.изм.	Площадь земельного участка придомовой территории, кв.м.		
		до 1 000	от 1 000 до 2 500	свыше 2 500
Многоквартирные дома от 6 до 8 этажей	руб./кв.м.	4,27	5,47	5,62
Многоквартирные дома от 4 до 5 этажей	руб./кв.м.	5,22	5,57	5,70

Многоквартирные дома от 2 до 3 этажей	руб./ кв.м.	5,64	5,85	5,98
Многоквартирные дома от 1 до 2 этажей	руб./ кв.м.	5,38	5,92	6,20

* при наличии оборудования, указанного в таблицах 2 - 6 к размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту данного вида оборудования.

** размер платы утвержден до вступления в силу Федерального закона от 31.07. 2025 № 308-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации и ст.113 и 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации" (вступает в силу с 01.03.2026)

*** при наличии сформированного земельного участка, размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на стоимость услуг по содержанию и уборке придомовой территории в соответствии с таблицей 8.