



Приложение №43
к приказу №131 от 30.12.2025 г.
(в редакции приказа №65-ПР от 12.05.2026 г.)

Утверждаю
Директор ООО "Оазис"

Д.В.Шмаков

Размер платы за содержание жилых помещений,
расположенных в благоустроенных многоквартирных домах, оборудованных внутридомовыми инженерными
системами, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе следующих видов:
электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения (отведением сточных вод)

п.Винзили ул.Гагарина д.32 с 01.01.2026 г.

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения		52,55
1.	Управление многоквартирным домом	5,91
2.	Текущий ремонт общего имущества	8,83
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5,26
4.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 1-10)	6,48
5.	Дезинсекция и дератизация	0,23
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	4,03
7.	Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства	5,57
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,00
Итого		36,31


Содержание и ремонт оборудования, предназначенного для предоставления коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению (встроенные, пристроенные, крышные газовые котельные), входящие в состав общего имущества

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Ремонт оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в т.ч. газовой котельной	4,85
2.	Техническое обслуживание оборудования, предназначенного для производства и предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, в т.ч. газовой котельной (проверка герметичности фасадного газопровода, техническое обслуживание сигнализатора загазованности, бытового счетчика газа, настройка блока управления группы котлов, обслуживание домового регулятора пункта)	11,39
Итого		16,24

* Согласно положениям ФЗ от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость (далее - НДС) с 1 января 2025 года. НДС уплачивается по ставке 5% (ст.164 НК РФ).

** Размер платы установлен на основании Тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах Тюменского муниципального округа, утвержденного Постановлением Администрации Тюменского МО №040 от 30.12.2025 г.

Главный экономист


Т.В.Кармацких

Начальник ПТО


Ю.В.Барышникова