



Утверждаю

Директор ООО "Оазис"

Д.В.Шмаков

Размер платы за содержание жилых помещений,

расположенных в благоустроенных многоквартирных домах, оборудованных внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе следующих видов:

электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения (отведением сточных вод)

п.Винзили, ул.Гагарина д.26А с 01.01.2026 г.

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.Размер платы за содержание и ремонт и жилого помещения		37,69
1.	Управление многоквартирным домом	5,91
2.	Текущий ремонт общего имущества	8,83
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5,26
4.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 1-10)	6,48
5.	Дезинсекция и дератизация	0,23
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	4,03
7.	Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства	5,62
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,00
Итого		36,36

9.Содержание общедомовых приборов учета

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,55
2.	Содержание общедомовых приборов учета воды	0,00
3.	Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,00
Итого		0,55

10.Содержание электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения	0,78

*Дополнительное оборудование в МКД***2.Содержание автоматических запирающих устройств дверей подъездов мкд (домофон)**

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание автоматических запирающих устройств дверей подъездов многоквартирных домов (домофон)	0,95

3.Содержание системы видеонаблюдения

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание системы видеонаблюдения	1,05

4.Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		6,25
1.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание лифтов и работа диспетчеров)	5,19
2.	Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	1,06

* Согласно положениям ФЗ от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость (далее - НДС) с 1 января 2025 года. НДС уплачивается по ставке 5% (ст.164 НК РФ).

** Размер платы установлен на основании Тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах Тюменского муниципального округа, утвержденного Постановлением Администрации Тюменского МО №040 от 30.12.2025 г.

Главный экономист

Т.В.Кармацких

Начальник ПТО

Ю.В.Барышникова