



Утверждаю  
Директор ООО "Оазис"

Д.В.Шмаков

Размер платы за содержание жилых (нежилых) помещений,  
расположенных в благоустроенных многоквартирных домах, оборудованных внутридомовыми инженерными  
системами, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе следующих видов:  
электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения (отведением сточных вод)

п.Винзили ул.60 лет Октября д.16 с 01.01.2026 г.

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
<b>1.Размер платы за содержание и ремонт и жилого помещения</b>		<b>37,34</b>
1.	Управление многоквартирным домом	5,91
2.	Текущий ремонт общего имущества	8,83
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5,26
4.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 1-10)	6,48
5.	Дезинсекция и дератизация	0,23
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	4,03
7.	Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства	5,62
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,00
<b>Итого</b>		<b>36,36</b>

Таблица 1

Содержание общедомовых приборов учета

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,00
2.	Содержание общедомовых приборов учета воды	0,00
3.	Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,20
<b>Итого</b>		<b>0,20</b>

Таблица 8

Содержание электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
1.	Содержание электрической установки системы дымоудаления и пожаротушения	0,78
<b>Итого</b>		<b>0,78</b>

Таблица 10

**2.Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования**

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, без НДС
Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования		
1.	Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание лифтов и работа диспетчеров)	5,19
2.	Периодическое техническое освидетельствование лифтового оборудования	1,06
<b>Итого</b>		<b>6,25</b>

\* Согласно положениям ФЗ от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость (далее - НДС) с 1 января 2025 года. НДС уплачивается по ставке 5% (ст.164 НК РФ).

\*\* Размер платы установлен на основании Тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах Тюменского муниципального округа, утвержденного Постановлением Администрации Тюменского МО №040 от 30.12.2025 г.

Главный экономист

Т.В.Кармаčkih

Начальник ПТО

Ю.В.Барышникова