Приложение №4
к приказу №131 от 30.12.2025 г.
(в редакции приказа №65-ПР от 12.05.2026 г.)



Утверждаю
Директор ООО "Оазис"

_____Д.В.Шмаков

Размер платы за содержание жилых помещений,
расположенных в благоустроенных многоквартирных домах, оборудованных внутридомовыми инженерными системами, обеспечивающими предоставление потребителям коммунальных услуг в составе следующих видов: электро-, водо-, теплоснабжения, водоотведения (отведением сточных вод)

п.Винзили ул.60 лет Октября д.11 с 01.01.2026 г. (При непосредственном управлении)

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость, руб./кв.м, **без НДС**
Размер платы за содержание и ремонт и жилого помещения		**23,00**
1.	Управление многоквартирным домом (Непосредственное управление)	0,00
2.	Текущий ремонт общего имущества	8,83
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5,26
4.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества (за исключением общего имущества, указанного в таблицах 1-10)	6,48
5.	Дезинсекция и дератизация	0,23
6.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	0,00
7.	Содержание и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, с элементами озеленения и благоустройства	0,00
8.	Услуги по организации мест для накопления, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,00
	Итого	**20,80**

Содержание общедомовых приборов учета

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, **без НДС**
1.	Содержание общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,55
2.	Содержание общедомовых приборов учета воды	0,00
3.	Содержание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,00
	Итого	***0,55***

Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб./кв.м, **без НДС**
1.	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1,65
	Итого	**1,65**

* Согласно положениям ФЗ от 12 июля 2024 г. N 176-ФЗ организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость (далее - НДС) с 1 января 2025 года. НДС уплачивается по ставке 5% (ст.164 НК РФ).

** Размер платы установлен на оснавании Тарифицированного перечня работ и услуг, входящих в плату за содержание жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах Тюменского муниципального округа, утвержденного Постановлением Администрации Тюменского МО №040 от 30.12.2025 г.

Главный экономист Т.В.Кармацких

Начальник ПТО Ю.В.Барышникова