

СОГЛАСОВАНО:

Директор МУП "ЖКХ п. Богандинский"



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Оазис»

« » 2025г.

Д. В. Шмаков



**План мероприятий по текущему ремонту жилого фонда п. Богандинский
предприятием ООО «Оазис» на 2025 г.
(подготовка к ОЗП 2025-2026г.г.)**

Адрес	Наименование мероприятия	Сроки выполнения	Ответственный	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
<u>ул.Гагарина,27</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Чистка горелок котлов - 2шт.	май-сентябрь	Кравченко С. В.	
	Промывка ТО котлов хим.раствором - 1шт.	май-сентябрь	Кравченко С. В.	
	Окрашивание внутренних трубопроводов котельной	май-сентябрь	Кравченко С. В.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул.Клубная,2</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка фильтров	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Частичный ремонт кровли	август	Эгнер Н. С.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	май	Шедз А.Л	
<u>ул. Ленина,12</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Частичная замена канализационной трубы: - д.110 - 7 м. - д.50 - 8 м.	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Гидравлическая промывка системы канализации	апрель	Белов Д. В.	

	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Замена запорной арматуры	по мере необходимости	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Заливка входной группы 1-го подъезда	Июнь-август	Эгнер Н. С.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул.Ломоносова,6</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка,опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Заливка входных групп	Июнь-август	Эгнер Н. С.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Февраль-ноябрь	Шедз А.Л	
<u>ул.Ломоносова,7</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Январь-сентябрь	Шедз А.Л	
<u>ул.Ломоносова,9</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка лежаков системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка фильтров	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Установка снегозадержателей	Январь-сентябрь	Эгнер Н.С	
	Прочистка, ремонт сливов и желобов	август	Эгнер Н.С	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Май- сентябрь	Шедз А.Л	
<u>ул. Ломоносова,15</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка лежаков отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка фильтров	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	январь-сентябрь	Шедз А. Л.	

	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул.Профсоюзная,17</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Частичная замена стояков ХВС, ГВС	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Частичная замена лежака ГВС	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Замена насоса ГВС	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Частичная замена лежаков СО сталь на полипропилен	Август	Белов Д. В.	
	Частичная замена сбросников СО Д20	Июль- август	Белов Д. В.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Февраль-апрель	Шедз А. Л.	
<u>ул.Рабочая,9А</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Частичный ремонт стояка ХВС	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО			
	Ремонт палисадника	июль	Вайднер С.В	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	май-сентябрь	Шедз А.Л	
<u>ул.Рабочая,10В</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Частичная установка сбросников системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул.Рабочая,10Б</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Установка снегозадержателей над подъездом №1,2,3	июнь	Эгнер Н.С	
	Косметический ремонт подъездов №1,2,3	июль	Эгнер Н.С	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	март	Шедз А.Л	
<u>ул.Рабочая,11</u>				

<u>ул. Рабочая, 19</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул. Рабочая, 20</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Май-декабрь	Шедз А.Л	
<u>ул. Рабочая, 22</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Установка снегозадержателей	февраль	Эгнер Н. С.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	апрель	Шедз А.Л	
<u>ул. Рабочая, 24</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Установка снегозадержателей	февраль	Эгнер Н. С.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	апрель	Шедз А.Л	
<u>ул. Советская, 20</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Гидравлическая промывка системы канализации	апрель	Белов Д. В.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул. Советская, 22</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Гидравлическая промывка системы канализации	апрель	Белов Д. В.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул. Спортивная, 12</u>				
	САНТЕХНИКА:			

	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Март-апрель	Шедз А. Л.	
<u>ул. Строителей,4</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул. Строителей,5</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Косметический ремонт подъездов №1,2	июнь	Эгнер Н. С.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул. Строителей,6</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Косметический ремонт подъездов №1,2	июнь	Эгнер Н. С.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул. Строителей,7</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул. Строителей,8</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Частичная замена канализационной трубы	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул. Строителей,9</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Ремонт входных групп	июнь	Эгнер Н. С.	
	ЭЛЕКТРИКА:			

<u>ул. Таёжная, 2А</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Частичная замена лежаков ГВС, ХВС	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Замена задвижек д.50 - 3 шт.	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Частичный ремонт кровли	август	Эгнер Н. С.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Март	Шедз А.Л	
<u>ул.Тракторная,51</u>				
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	май-сентябрь	Шедз А. Л.	
<u>ул.Школьная,2А</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка фильтров	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Косметический ремонт подъездов № 1,2	май	Эгнер Н.С	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул.Школьная,4</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Частичная замена сгонов на стояках ГВС и ХВС	апрель	Белов Д. В.	
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка фильтров	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул. Энергетиков,1</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка фильтров	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Прочистка, ремонт сливов и желобов	май	Эгнер Н. С.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул. Энергетиков,2</u>				

	Промывка грязевиков	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка фильтров	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Частичный ремонт крылец	май-сентябрь	Эгнер Н. С.	
	Частичная установка снегодержателей	май-сентябрь	Эгнер Н. С.	
	Установка желобов на козырьках входной группы	май-сентябрь	Эгнер Н. С.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	май-сентябрь	Шедз А. Л.	
<u>ул. Энергетиков, 12</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка фильтров	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Частичная установка снегодержателей	май-сентябрь	Эгнер Н. С.	
	Установка желобов на козырьках входной группы	май-сентябрь	Эгнер Н. С.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	май-сентябрь	Шедз А. Л.	
<u>ул. Энергетиков, 13</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка фильтров	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Установка перил подъезд № 1	апрель	Эгнер Н. С.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул. Юбилейная, 2</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Частичное восстановление штукатурного слоя стен/потолков 2-го подъезда	май-август	Эгнер Н. С.	
	Установка урн -2шт	май	Эгнер Н. С.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул. Юбилейная, 2А</u>				
	САНТЕХНИКА:			

<u>ул.Юбилейная,7А</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Косметический ремонт подъездов №1,2,3	сентябрь	Эгнер Н. С.	
	Установка желобов на козырьках входной группы	май-сентябрь	Эгнер Н. С.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Июнь-август	Шедз А. Л.	
<u>ул.Юбилейная,8</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Май-сентябрь	Шедз А.Л	
<u>ул.Юбилейная,9</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка,опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Заливка входной группы 1-го подъезда	Июнь-август	Эгнер Н. С.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Май-сентябрь	Шедз А.Л	
<u>ул.Юбилейная,10</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка системы ГВС	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Май-сентябрь	Шедз А.Л	
<u>ул.Юбилейная,11</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка лежачих отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка грязевиков	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	Промывка системы ГВС	май-сентябрь	Белов Д. В.	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО:			
	Заливка входных групп 1,3-го подъездов	Июнь-август	Эгнер Н. С.	
	ЭЛЕКТРИКА:			
	Профилактика электрооборудования	Май-сентябрь	Шедз А.Л	
<u>ул.Юбилейная,12</u>				
	САНТЕХНИКА:			
	Промывка, опрессовка системы отопления	май-сентябрь	Белов Д. В.	