

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Привокзальная д.7 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1911
2	Количество этажей	1
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	7
5	Общая площадь, м2	240,1

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Привокзальная ул, дом № 7	21 893,74	32 512,56	18 879,58	13 632,98	35 526,72	-3 273,02	32 512,56	48 698,91	-16 186,35	-29 819,33
Амортизация								2 785,72		
Аренда основных средств								631,37		
ГСМ								857,46		
Заработная плата и налоги								20 775,91		
Материальные расходы								6 189,90		
Общепроизводственные								701,62		

Руб.

расходы									
Общехозяйственные расходы									
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								433,12	
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								869,30	
Услуги транспорта (Подрядные организации)								36,81	
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								-590,14	
Эл/эн в целях содержания общего имущества								16 007,84	

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
56,4	67,9	58,1

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности			
2	Направление претензий	1	34	34
3	Направление документов в суд			
4	Взыскано по решению суда			
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

### 4.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
04 мар	убрали снег с крыши	5	№342
18 мар	заменяли лампочку	1	№420

02 май	отремонтировали крыльцо	5	№674	
07 май	замазали швы на кровле	5	№706	
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей				в соответствии с графиком осмотров
Обследование технического состояния кровли				
Обследование мест общего пользования				
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов				
Скашивание травы на придомовой территории				по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков