

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Привокзальная д.6 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1911
2	Количество этажей	1
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	6
5	Общая площадь, м2	171,4

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Привокзальная ул, дом № 6	6 846,98	23 189,72	19 630,47	3 559,25	10 406,23	-5 474,02	23 189,72	33 408,14	-10 218,42	-13 777,67
Амортизация								1 975,42		
Аренда основных средств								447,72		
ГСМ								608,05		
Заработная плата и налоги								14 732,71		

Руб.

Материальные расходы								361,15		
Общепроизводственные расходы								497,54		
Общехозяйственные расходы										
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								307,14		
Ремонт транспорта(Зап.части, услуги)								616,44		
Услуги транспорта(Подрядные организации)								26,11		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								-558,54		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								14 394,40		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
82,8	84,4	84,6

### 4.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
17 мар	отопление восстановилось	3	№413
20 мар	постелили клеёнку на чердаке	4	№446
26 апр	установили доводчик	3	№653
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция моп по мере необходимости			
Скашивание травы на придомовой территории			
			по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков