

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Привокзальная д.5 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

| | | |
|---|----------------------|--------|
| 1 | Год постройки | 1972 |
| 2 | Количество этажей | 2 |
| 3 | Количество подъездов | 3 |
| 4 | Количество квартир | 12 |
| 5 | Общая площадь, м2 | 493,32 |

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

| Вид расходов | Долг на 01.01.2024 г. | Начислено | Оплачено | Долг за 2024 г. | Долг на конец 2024 г | Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды) | Приход средств от начисленного | Расход средств за 2024 г. | Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.) | Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.) |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------|-----------|-----------------|----------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Привокзальная ул, дом № 5 | 43 378,28 | 115 002,06 | 94 230,71 | 20 771,35 | 64 149,63 | 50 165,39 | 115 002,06 | 113 304,41 | 1 697,65 | -19 073,70 |
| Амортизация | | | | | | | | 6 361,11 | | |
| Аренда основных средств | | | | | | | | 1 441,70 | | |
| ГСМ | | | | | | | | 1 957,99 | | |
| Заработная плата и налоги | | | | | | | | 47 441,05 | | |

Руб.

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|-----------|--|--|
| Материальные расходы | | | | | | | | 4 066,88 | | |
| Общепроизводственные расходы | | | | | | | | 1 602,12 | | |
| Общехозяйственные расходы | | | | | | | | 36 994,28 | | |
| Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии) | | | | | | | | 989,01 | | |
| Ремонт транспорта (Зап.части, услуги) | | | | | | | | 1 985,00 | | |
| Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО | | | | | | | | 9 443,93 | | |
| Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации) | | | | | | | | 124,16 | | |
| Услуги транспорта (Подрядные организации) | | | | | | | | 84,06 | | |
| ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества | | | | | | | | 813,12 | | |

3.Собираемость платежей, %

| | | |
|---------|---------|---------|
| 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| 79,9 | 101,6* | 81,9 |

*за счет погашения долга

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

| № п/п | Наименование мероприятий | Количество мероприятий, ед. | Сумма задолженности, тыс.руб. | Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб. |
|-------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1 | Заключение соглашений о рассрочке платежей | | | |
| 2 | Обзвон, уведомление о наличие задолженности | | | |
| 3 | Направление претензий | 3 | 58,4 | 14 |
| 4 | Направление документов в суд | | | |
| 5 | Взыскано по решению суда | | | |
| 6 | Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга | | | |

5.В 2024 году были выполнены работы:

| Дата | Выполненные работы | Кв | Подтверждающие документы |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----|------------------------------------|
| 09 янв | провели обследование, относится к газпромэноргобыт | 9 | №51 |
| 28 янв | отмена, заменили сами | 11 | №165 |
| 13 фев | заменял лампочку | 8 | №231 |
| 05 апр | сбросили воздух со | 2 | №531 |
| 06 апр | прогнали хвс | 3 | №545 |
| 14 апр | заменял лампочку | 11 | №593 |
| 05 май | подняли темпер. В котельной | 5 | №692 |
| 01 авг | протянул контакт на выключателе | 5 | №1108 |
| 17 авг | заменял лампочку | 5 | №1182 |
| Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей | | | в соответствии с графиком осмотров |
| Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих | | | |
| Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков | | | |
| Обследование технического состояния кровли | | | |
| Обследование мест общего пользования и подвальных помещений | | | |
| Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов | | | |
| Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости | | | |
| Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором | | | по мере необходимости |
| Скашивание травы на придомовой территории | | | по мере необходимости |

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков