

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Мира д.5А за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2011
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	120
5	Общая площадь, м2	3350,66

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Мира ул, дом № 5А	1 280 579,62	1 498 005,06	1 127 864,37	370 140,69	1 650 720,31	658 750,86	1 498 005,06	1 647 827,03	-149 821,97	-519 962,66
Амортизация								43 993,54		
Аренда основных средств								9 970,84		
ГСМ								13 541,47		
Заработная плата и налоги								718 482,36		

Руб.

Материальные расходы								122 958,60		
Общепроизводственные расходы								11 080,33		
Общехозяйственные расходы								255 853,37		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								6 838,82		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								13 726,52		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								15 750,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								858,67		
Услуги подрядных организаций (Ремонт входа и лестницы в подвал)								114 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								581,38		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								60 981,96		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								259 209,17		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
33,6	60,0	75,3

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
Направление претензий	128	1566,0	32,0
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

**5.В 2024 году были выполнены работы:**

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
09 янв	прогнали со	35	№57
11 янв	прогнали со	50	№76
18 янв	замена батареи в подъезде №2	45	№116
22 янв	прогнали со, составили акт	64	№146
02 фев	отказ	2	№182
10 фев	составили акт	64	№216
12 фев	прогнали со	50	№225
15 фев	сняли батарею для экспертизы на кухне,в зале		
	перекрыли	80	№238
15 фев	сгорел насос,переключили на запасной. Прогнали	50	№241
20 фев	прогнали гвс	35	№261
22 мар	открыли кран	13	№462
22 мар	у соседей протекает смеситель,отмена	64	№469
08 май	заменяли светильник	98	№707
02 июн	требуется замена сифона в кв.99	91	№827
02 июн	требуется замена сифона в кв.99	91	№828
05 июн	сгорела пища на плите	89	№841
05 июн	отремонтировали кнопку сигнализации	91	№843
15 июн	промазали кровлю	40	№908
19 июн	промазали кровлю	40	№935
15 июл	составили акт	40	№1042
23 июл	сорвало гибкую подводку	24	№1066
05 авг	свет загорается автоматически, когда темно	40	№1120
05 авг	стравили воздух гвс	40	№1121
27 авг	промазали кровлю	80	№1246

21 сен	стравили воздух гвс	112	№1421
23 сен	провели осмотр	42	№1445
26 сен	прогноли со	67	№1554
27 сен	прогноли со	84	№1581
27 сен	прогноли со	101	№1597
28 сен	стравили воздух гвс	67	№1610
29 сен	прогноли со	64	№1620
29 сен	стравили воздух гвс	112	№1623
30 сен	отказ	80	№1639
01 окт	прогноли со	84	№1642
01 окт	прогноли со	101	№1645
01 окт	стравили воздух гвс	112	№1647
01 окт	прогноли со	67	№1652
07 окт	перекрыли батарею	56	№1700
08 окт	вызов элнктрика	3	№1720
11 окт	нет тем. На вводе в дом	112	№1773
12 окт	нет тем. На вводе в дом	15	№1777
	перекрыли стояк со	107	№1814
16 окт	отказ	74	№1817
	стравили воздух гвс	117	№1848
24 окт	сломан смеситель	91	№1855
	замена светильника	13	№1915
02 ноя	прогноли со	35	№1927
	прогноли со	67	№2135
29 ноя	обследовали, запаха нет	91	№2147
	перекрыли стояк со	117	№2185
07 дек	отказ	29	№2218
	течь не обнаружена	64	№2221
20 дек	прогноли со	67	№2391
	подтянули гайку,перекрыли кран	100	№2393
24 дек	прогноли со	64	№2402
26 дек	прогноли со	67	№2409

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов, подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков