

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Профсоюзная д.17 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1993
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	6
4	Количество квартир	80
5	Общая площадь, м2	4744,6

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Профсоюзная ул, дом № 17	463 781,88	1 577 178,18	1 561 208,10	15 970,08	479 751,96	-141 043,51	1 577 178,18	1 735 390,11	-158 211,93	-174 182,01
Амортизация								55 560,93		
Аренда основных средств								12 592,50		
ГСМ								17 101,99		
Заработная плата и налоги								807 395,84		

Материальные расходы								183 608,31		
Общепроизводственные расходы								13 993,73		
Общехозяйственные расходы								323 125,94		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								79 442,50		
Ремонт лестниц								114 000,00		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								17 337,92		
Ремонт, замена дверей, окон (Услуги, подрядные организации)								65 000,00		
Техническая документация								7 030,00		
Услуги подрядных организаций										
Услуги транспорта (Подрядные организации)								734,24		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								38 466,21		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
76,3	87,5	99,0

4.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
02 янв	сбросили воздух гвс	76	№4
02 янв	нет давления на вводе в дом	15	№6
03 янв	сбросили воздух гвс		№13
03 янв	ЗАМЕНИЛИ СТОЯК СО	38	№15
10 янв	заменили стояк гвс	42	№65
12 янв	промыли стояки хвс	50	№88
14 янв	промыли стояки хвс	54	№96

19 янв	промыли стояки хвс	8	№128
19 янв	стравили воздух со	4	№125
19 янв	устранили	72	№135
22 янв	подача в дом тёплая, передано в боровое	76	№144
23 янв	сделана перепланировка, убрана батарея	19	№150
30 янв	убрали снег с козырька	13	№169
11 фев	была остановка котельной	76	№217
12 фев	нет давления на вводе в дом	53	№223
14 фев	пробили кнс в подвале	2	№233
18 фев	заменяли стояк со	39	№250
19 фев	заменяли батарею в подъезде	30	№253
29 фев	стравили воздух гвс	44	№326
09 мар	посыпали солью	48	№371
19 мар	давление восстановилось	76	№438
22 мар	нет температуры на вводе в дом	76	№466
25 мар	всё работает		№483 магазин Карат
25 мар	обследовали, убрали снег	21	№487
29 мар	заменя кран на стояке	76	№504
29 мар	стравили воздух со	58	№510
06 апр	стравили воздух гвс	76	№542
07 апр	стравили воздух гвс	10	№546
11 апр	нет давления на вводе в дом	19	№576
15 апр	замена светильника и лампочек		№597
23 апр	прочистили стояк ХВС	72	№629
25 апр	остановка котельной	76	№647
02 май	сбросили воздух гвс	49	№676
08 май	заменяли кран	14	№708
09 май	сбросили воздух гвс	44	№714
12 май	прочистили стояк ХВС	67	№725
22 май	прочистили стояк ХВС	32	№777
27 май	сбросили воздух гвс	44	№797
31 май	нет давления хвс	53	№825
04 июн	стравили воздух гвс	44	№832

08 июн	заменяли стояк отопления		№865
10 июн	почистили фильтр	3	№872
10 июн	стравили воздух гвс	76	№878
13 июн	аварийное отключение у водоканала	76	№888
14 июн	нет давления на вводе в дом	76	№897
15 июн	нет давления на вводе в дом	53	№909
28 июн	заменял светильник	49	№971
02 июл	не работает котельная передарно в жкх боровск	76	№990
05 июл	устранили	77	№1007
09 июл	замена светильника и лампочек		№1023
27 июл	заменяли	56	№1085
29 июл	заменяли стояк со		№1090
07 авг	стравили воздух гвс	49	№1130
10 авг	стравили воздух гвс	49	№1143
13 авг	такой плитки нет в производстве	49	№1155
19 авг	было отключение у водоканала	4,79,53	№1191
20 авг	уборка проводилась в 11-00 есть фото	21	№1199
27 авг	заменяли кран на стояке	30	№1244
31 авг	перекрыли стояк	8	№1272
02 сен	стравили воздух гвс	44	№12281
10 сен	заменяли стояк отопления		№1340
13 сен	заменяли стояк отопления		№1364
23 сен	стравили воздух гвс	76	№1462
25 сен	стравили воздух со	16	№1481
25 сен	стравили воздух со	49	№1497
26 сен	стравили воздух со	76	№1544
29 сен	стравили воздух со	76	№1607
30 сен	заменяли счётчики	33	№1630
30 сен	прогнали стояк гвс	3	№1632
30 сен	потравили мух	21	№1640
01 окт	стравили воздух гвс	30	№1649
02 окт	стравили воздух со	10	№1665
03 окт	стравили воздух со	15	№1677

07 окт	стравили воздух со	76	№1703
07 окт	перепускал смеситель	39	№1704
07 окт	стравили воздух со	16	№1709
08 окт	стравили воздух со	17	№1716
08 окт	заменяли раму	19	№1717
08 окт	не работает котельная передарно в жкх боровск	69	№1723
09 окт	установили кран	7	№1733
11 окт	стравили воздух со	15	№1763
	установили кран	17	№1767
	стравили воздух со	22	№1789
	стравили воздух гвс	44	№1805
15 окт	заменяли шифер	54	№1813
	устранили самостоятельно	14	№1826
24 окт	стравили воздух гвс	21	№1857
	стравили воздух со	62	№1859
25 окт	стравили воздух гвс	44	№1861
	стравили воздух гвс	44	№1870
28 окт	стравили воздух гвс	69	№1871
	стравили воздух со	9	№1874
29 окт	отказ	63	№1879
	стравили воздух со	62	№1881
29 окт	стравили воздух со	9	№1888
	стравили воздух гвс	49	№1904
05 ноя	стравили воздух гвс	44	№1947
	закрепили лист железа	21	№1963
07 ноя	стравили воздух гвс	44	№1969
17 ноя	устранили самостоятельно	53	№2062
17 ноя	стравили воздух гвс	76	№2065
20 ноя	перепускал смеситель	52	№2089
27 ноя	перепускал смеситель	52	№2128
03 дек	подвоз воды организует водоканал		№2173
05 дек	зменили стояк гвс	11	№2196
11 дек	отремонтировали дверь в подъезде №1	4	№2264

11 дек	заменял лампочку	72	№2265
12 дек	напор появился	3	№2280
13 дек	стравили воздух гвс	3	№2309
18 дек	стравили воздух гвс	7	№2376
19 дек	перекрыли стояк гвс	49	№2381
20 дек	промыли стояк гвс	3	№2388
31 дек	передано в вк	52	№2438

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков