

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Клубная д.2 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1996
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	6
4	Количество квартир	42
5	Общая площадь, м2	2879,8

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, р-н Тюменский, рп Богандинский, ул Клубная, д. 2	123 359,52	775 678,52	710 320,33	65 358,19	188 717,71	197 185,16	775 678,52	883 675,12	-107 996,60	-173 354,79
Амортизация								32 819,16		
Аренда основных средств								7 438,24		
ГСМ								10 101,93		
Зарботная плата и налоги								535 987,50		
Материальные расходы								41 798,20		
Общепроизводственные								8 265,92		

Руб.

18 янв	Стравили воздух гвс	36	№124
26 янв	заменяли батарею в подъезде	7	№162
07 фев	прочистили кнс	14	№209
16 фев	Стравили воздух гвс	14	№242
20 фев	Стравили воздух гвс	14	№263
26 фев	Стравили воздух гвс	14	№293
26 фев	Стравили воздух со	5	№297
27 фев	стравили воздух со	7	№300
27 фев	стравили воздух со	11	№304
27 фев	стравили воздух со	9	№303
27 фев	на 28,02	5	№308
28 фев	перепускает смеситель	36	№315
28 фев	Стравили воздух со	5	№319
29 фев	стравили воздух со	12	№323
05 мар	стравили воздух гвс	7	№346
05 мар	стравили воздух гвс	11	№347
18 мар	снег убрали, забор восстановили	12	№417
18 мар	постелили клеёнку	28	№419
19 мар	нв вводе нет фазы.передано в россети	5,26,13	№427
19 мар	Стравили воздух гвс	15	№429
19 мар	Стравили воздух гвс	13	№430
22 мар	стравили воздух со	11	№470
23 мар	стравили воздух со	7	№472
24 мар	было отключение электроэнергии	4	№476
29 мар	нужна вышка	5	№506
08 апр	отрегулировали доводчик	14	№556
09 апр	заменял 2 лампы, 2 светильника	36	№565
12 апр	зменил лампу 30вт	14	№580
17 апр	Стравили воздух гвс	36	№610
19 апр	промазали соединительные швы мет.листов кровли	35	№619
24 апр	сброс воздуха	15	№538
12 май	заменяли автомат	23	№724
16 май	перекрыли воду	13	№750
26 май	промазали отверстия от шурупов	6	№796

27 май	заменял лампочку	36	№799
29 май	заделали дыры, установили снегозадержатели	14	№815
06 июн	прочистили фильтр	36	№853
07 июн	был забит кухонный стояк, пробрили в подвале	32	№863
08 июн	были забиты фильтра	36	№864
	нет дома	18	№900
	промазали кровлю балкона	12	№906
	сброс воздуха	36	№932
	промазали отверстия от шурупов	12	№939
	водоканал прочистили колодцы	37	№944
	замена стояка хвс	21	№948
	пробрили вытяжку	11	№967
29 июн	промазали кровлю балкона	17	№975
01 июл	перепускал смеситель	36	№988
20 июл	заменял лампочку	7	№1060
23 июл	лопнул шланг на бочок унитаза	31	№1070
26 июл	промазали отверстия от шурупов	12	№1083
29 июл	сброс воздуха	14	№1091
29 июл	засыпали яму .отремонтировали слух.окна	14	№1092
01 авг	стравили воздух гвс	14	№1107
13 авг	промазали кровлю балкона	18	№1156
22 авг	промазали кровлю балкона	18	№1209
28 авг	заменял кран на стояке хвс	11	№1253
30 авг	прогнали стояк гвс	27	№1267
19 сен	отключение электричества до 17-00 россети	30	№1403
21 сен	заменял лампочку		№1422
23 сен	заменял лампочку, светильник		№1439
24 сен	стравили воздух гвс		№1476
25 сен	стравили воздух со	14	№1490
25 сен	стравили воздух со	11	№1508
25 сен	стравили воздух со	11	№1526
25 сен	стравили воздух со	7	№1532
26 сен	стравили воздух со	3	№1555
26 сен	отключение электричества до 17-00 россети	7	№1562

26 сен	стравили воздух со	7	№1562
27 сен	отмена	36	№1593
27 сен	стравили воздух со	11	№1599
29 сен	заменяли кран на батареи	11	№1615
02 окт	Стравили воздух гвс	14	№1663
02 окт	заделали дыру под окном	38	№1666
03 окт	стравили воздух со	4	№1673
05 окт	Стравили воздух гвс	36	№1688
08 окт	Стравили воздух гвс	8	№1718
10 окт	стравили воздух со	6	№1744
11 окт	Стравили воздух гвс	36	№1770
14 окт	заменял автомат	13	№1793
14 окт	прочистили вытяжку	11	№1797
16 окт	Стравили воздух гвс	18	№1815
24 окт	Стравили воздух гвс	10	№1856
20 ноя	устранили	31	№2094
12 дек	заменял лампы	7	№2285

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков