

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Школьная д.4 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2011
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	30
5	Общая площадь, м2	1785,0

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Школьная ул, дом № 4	92 051,64	535 578,18	568 259,03	-32 680,85	59 370,79	127 760,87	535 578,18	528 339,04	7 239,14	39 919,99
Амортизация								17 761,02		
Аренда основных средств								4 025,41		
ГСМ								5 466,95		
Заработная плата и налоги								290 064,91		

Руб.

Материальные расходы								37 226,56		
Общепроизводственные расходы								4 473,34		
Общехозяйственные расходы								103 292,84		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								2 761,45		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								5 542,37		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								33 930,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								346,66		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								234,71		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								23 212,82		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
83,6	94,4	106,1*

*За счет оплаты долгов.

4.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
03 янв	Стравили воздух	26	№11
21 мар	стояк колодцы,передано в вк	10	№456
28 май	стояк колодцы,передано в вк	28	№800
04 июн	стояк колодцы,передано в вк	1	№834
27 июн	замена сгона на стояке, сгнил	12	№964
02 сен	стояк колодцы,передано в вк	16	№1285
23 сен	подтянули гайку	18	№1433
23 сен	провели обследование	16	№1446
26 сен	подтянули гайку	13	№1541

02 окт	установили доводчик	22	№1662
08 окт	прогнали стояки со в подвале	24	№1712
02 ноя	прогнали стояки со в подвале	10	№1923
04 дек	прогнали стояки со в подвале	10	№2186
10 дек	прогнали стояки со в подвале	1	№2251

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров	
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих		
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков		
Обследование технического состояния кровли		
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений		
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов		
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости		
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц		
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков		

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков