

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Школьная д.2А за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1986
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	36
5	Общая площадь, м2	2028,8

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Руб.										
Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Школьная ул, дом № 2А	160 565,53	559 470,62	521 306,75	38 163,87	198 729,40	205 383,88	559 470,62	510 331,64	49 138,98	10 975,11
Амортизация								19 323,30		
Аренда основных средств								4 379,49		
ГСМ								5 947,83		
Заработная плата и налоги								315 579,29		

Материальные расходы								29 279,86		
Общепроизводственные расходы								4 866,82		
Общехозяйственные расходы								112 378,58		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								3 004,35		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								6 029,88		
Техническая документация								3 515,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								255,36		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								5 771,88		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
72,5	90,9	93,2

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
Претензии, уведомление о наличие задолженности	7	160,7	32,2
Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

4.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
04 янв	заменяли трубу со	16	№19
10 янв	авария у боровских	26	№61

10 янв	подтянули кран на батарее	14	№62
10 янв	перекрыли краны на батарее	18	№70
10 янв	нужно просушить	2	№71
11 янв	отключение у боровских	35	№72
11 янв	нужно просушить	2	№74
11 янв	составили акт	35	№77
12 янв	сбросили воздух гвс	35	№85
22 фев	стравили воздух со		№277 поликлиника
22 фев	стравили воздух с батареи	17	№281
27 фев	замена лампочки в подвале		№301
12 мар	отмена заявки	6	№385
25 мар	сбросили воздух гвс	35	№479
25 мар	замена лампочки в подвале		№482
29 мар	сбросили воздух гвс	26	№505
09 апр	сбросили воздух гвс	35	№560
09 апр	перекрыли воду	12	№569
18 апр	заменяли аварийные краны на стояках хвс,гвс	20	№614
10 май	сбросили воздух гвс	27	№715
14 май	сбросили воздух гвс	26	№739
15 май	сбросили воздух гвс	27	№743
17 май	сбросили воздух гвс	26	№763
20 май	замена лампочки	22	№771
23 май	сбросили воздух гвс	26	№785
	сбросили воздух гвс	9	№787
	промазали швы сайдинга	3	№924
	промазали швы сайдинга	3	№940
	сбросили воздух гвс	27	№974
	проклеили стыки обшивки дома	3	№979
04 авг	проклеили стыки обшивки дома	3	№1119
19 авг	был закрыт кран на унитазе	36	№1187
26 авг	замена светильника		№1235
04 сен	замена светильника		№1303
05 сен	сбросили воздух гвс	26	№1310

06 сен	отремонтировали	36	№1318
07 сен	сбросили воздух гвс	9	№1322
12 сен	отремонтировали	36	№1355
18 сен	сбросили воздух гвс	27	№1394
18 сен	составили акт		№1402
19 сен	сбросили воздух гвс	27	№1404
20 сен	сбросили воздух гвс	27	№1410
23 сен	порыв у жкх боровский	12	№1442
25 сен	сбросили воздух со	20	№1516
30 сен	сбросили воздух гвс	26	№1633
01 окт	сбросили воздух гвс	26	№1655
02 окт	сбросили воздух гвс	26	№1671
13 окт	нет тем. На вводе в дом	14	№1784
14 окт	нет тем. На вводе в дом	25	№1791
29 окт	нет тем. На вводе в дом	26	№1894
07 ноя	отмена заявки	10	№1967
14 ноя	заменяли сбросник на п/сушителе	35	№2049
18 ноя	сбросили воздух гвс	26	№2069
27 ноя	сбросили воздух гвс	26	№2130
29 ноя	течь крана,перекрыли	2	№2145
05 дек	сбросили воздух гвс	35	№2193
06 дек	установили разетку		№2213
08 дек	требуется промывка батареи, краны стоят	26	№2228
11 дек	сбросили воздух со	2	№2263
11 дек	сбросили воздух гвс	26	№2269
12 дек	сбросили воздух гвс	35	№2272
13 дек	сбросили воздух гвс	26	№2307
14 дек	вода появилась в 19-00	16	№2317
14 дек	сбросили воздух со	2	№2318
15 дек	сбросили воздух гвс	35	№2319
16 дек	нет тем. На вводе в дом	35	№2327
16 дек	нет тем. На вводе в дом	26	№2328
17 дек	сбросили воздух гвс	26	№2362

26 дек	заменял лампочку		№2408
29 дек	сбросили воздух со	26	№2428

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков