

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Таежная д.2А за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2003
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	40
5	Общая площадь, м2	3303,8

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Таежная ул, дом № 2А	167 065,53	1 128 922,12	1 071 779,18	57 142,94	224 208,47	81 801,66	1 128 922,12	1 215 108,10	-86 185,98	-143 328,92
Амортизация								34 780,90		
Аренда основных средств								7 882,85		
ГСМ								10 705,77		
Заработная плата и налоги								568 025,87		

Руб.

Материальные расходы								116 979,46		
Общепроизводственные расходы								8 760,02		
Общехозяйственные расходы								202 275,44		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								5 545,28		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								11 055,15		
Техническая документация								8 856,00		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								15 452,99		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								678,86		
Услуги подрядных организаций (Ремонт подъездов)								200 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								459,63		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								23 649,88		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
79,9	98,7	94,9

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
	Направление претензий	6	158,0	21,0
	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
05 янв	составили акт	17	№29
17 янв	было отключение кательной	19	№115
18 янв	стравили воздух со	19	№122
05 фев	убрали куржак на чердаке	9	№188
05 фев	пробили вытяжку	17	№189
11 фев	было отключение кательной	17	№218
01 мар	порыв трубы отопления в подвале на профсоюз	30	№329
01 мар	отмена заявки	16	№333
05 мар	убрали снег с балконов	17	№351
18 мар	постелили клеёнку	40	№421
18 мар	пробили вытяжку	17	№422
24 мар	заменяли стояк хвс	28	№475
01 апр	заменяли кран в подвале	34	№516
01 апр	пробили вытяжку	17	№518
06 апр	стравили воздух гвс	19	№544
12 апр	пробили вытяжку, постелили клеёнку	17	№583
15 апр	урны чистые, мусор убрали	19	№596
15 апр	котельная №4, всё в норме	17	№602
28 апр	было отключение кательной		№663
03 май	постелили клеёнку	17	№680
13 май	стравили воздух гвс	38	№728
17 май	закрыт кран в квар.	7	№764
17 май	закрепили листы кровли	7	№765
06 июн	сбросил гсв	19	№850
	прогнали стояк	19	№879
	заменяли стояк отопления	34	№886
	прогнали стояк	14	№891
	стравили воздух гвс	38	№892
	стравили воздух гвс	19	№893
14 июн	промазали кровлю	24	№898

	запуск котельной	14	№934
19 июн	заменяли стояк кнс	28	№937
27 июн	заменяли стояк отопления	34	№968
01 июл	прогнали стояк	19	№982
09 июл	прогнали стояк	19	№1020
16 июл	стравливали воздух гвс	19	№1047
04 авг	промазали кровлю	17	№1116
07 авг	установили кран на батарею	34	№1131
09 авг	заменял лампочку	9	№1140
22 авг	промазали кровлю	17	№1213
22 авг	составили акт	17	№1214
26 авг	соединили трубу кнс в подвале	34	№1226
30 авг	поставили перемычки	17	№1268
10 сен	стравливали воздух гвс	38	№1342
13 сен	замена стояка кнс	28	№1368
16 сен	прогнали стояк	14	№1380
16 сен	нет специалиста	14	№1381
19 сен	отремонтировали дверь сделали уплотнитель.	2	№1406
19 сен	установили кран на батарею	34	№1409
23 сен	заменял светильник	19	№1453
23 сен	закрыли окно	19	№1454
23 сен	шумит из-за открытого байпаса	34	№1464
23 сен	заменяли стояк со	34	№1465
26 сен	заменяли стояк со	19	№1560
27 сен	стравливали воздух со	8	№1573
27 сен	стравливали воздух со	34	№1600
27 сен	стравливали воздух со	37	№1604
29 сен	стравливали воздух гвс	19	№1622
30 сен	стравливали воздух гвс	38	№1627
30 сен	заменял светильник	9	№1628
30 сен	стравливали воздух со	40	№1634
02 окт	стравливали воздух со	34	№1657
05 окт	стравливали воздух со	20	№1686

10 окт	ремонт вытяжки	7	№1742
	заменяли стояк	36	№1822
	стравливали воздух со	9	№1843
	убрали куржак на чердаке	17	№1846
	заменял светильник	19	№1852
	дверь в удовлет.состоянии	19	№1853
29 окт	нет давления на вводе в дом	36	№1878
29 окт	стравили воздух гвс	19	№1895
31 окт	нет давления на вводе в дом	36	№1906
31 окт	отмена заявки	22	№1909
03 ноя	было отключение котельной	19	№1934
	стравливали воздух со	9	№1959
	сделали воду	26	№1980
13 ноя	заменял светильник	9	№2036
14 ноя	стравили воздух гвс	19	№2051
21 ноя	стравливали воздух со	19	№2104
25 ноя	постелили клеёнку	17	№2114
26 ноя	заменял светильник		№2122
29 ноя	сделали воду	26	№2150
	частично заменили стояк отопления	12	№2170
	протянул контакты	42	№2278
12 дек	частично заменили стояк отопления	12	№2288
23 дек	пробили кнс	30	№2401
27 дек	частично заменили стояк отопления	6	№2414
28 дек	перекрыли стояк до 10-00 29,12	6	№2421

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	

Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков