

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Трактова д.51 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1980
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	12
5	Общая площадь, м2	542,5

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Трактовая ул, дом № 51	18 784,96	43 711,20	36 250,84	7 460,36	26 245,32	24 109,65	18 805,82	24 905,38	17 445,02
ГСМ							291,79		
Заработная плата и налоги							14 939,09		
Материальные расходы							2 638,09		

Руб.

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								936,85		
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
50,7	99,2	82,9

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Направление претензий	2	22	22
1	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

### 4.В 2024 году были выполнены работы:

Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Замена светильников 2 подъезда	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков