

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Нефтяников д.14 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1982
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	24
5	Общая площадь, м2	1179,9

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Нефтяников ул, дом № 14	462 082,90	1 199 211,03	1 106 484,90	200 340,61	662 423,51	-86 476,86	1 199 211,03	1 626 279,78	-427 068,75	-519 794,88
Амортизация								15 224,07		
Аренда основных средств								3 450,43		
Газ горючий природный								289 526,11		

Руб.

ГСМ									96 270,63		
Заработная плата и налоги									357 049,30		
Материальные расходы									127 531,84		
Общепроизводственные расходы									3 834,38		
Общехозяйственные расходы									88 538,65		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)									42 657,01		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									4 750,71		
Слив ЖБО									458 117,32		
Техобслуживание и ремонт котельной (Без материалов)									78 899,52		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									297,14		
Услуги транспорта (Подрядные организации)									201,19		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									59 931,48		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
55,4	80,8	92,3

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Направление претензий	9	511,0	9,6
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

**5.В 2024 году были выполнены работы:**

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
02 янв	сбой автоматики, вода появилась	18	№3
08 фев	замена лампочки		№212
12 фев	пробили кнс	21	№220
03 мар	запустили котельную	4	№338
09 мар	стравили воздух со	18	№370
18 мар	повесили замок	17	№418
29 апр	запустили котельную	4	№666
14 май	прикрутили фасадные листы	17	№742
24 май	останавливался котёл	4	№788
25 май	сорвало кран в котельной, составили акт	21	№794
25 май	сорвало кран в котельной, составили акт	24	№795
27 май	запустили котельную	4	№798
29 май	стравили воздух гвс	18	№814
06 июн	заменяли насос		№842
06 июн	заменяли автомат	21	№854
07 июн	стравили воздух гвс	4	№860
10 июн	стравили воздух гвс	5	№871
10 июн	стравили воздух гвс	18	№873

18 июн	запустили котельную	5	№929
04 июл	заменял лампочки	10	№996
05 июл	стравили воздух гвс	10	№1006
05 июл	стравили воздух гвс	12	№1008
06 июл	стравили воздух гвс	10	№1010
07 июл	запустили котельную	18	№1014
07 июл	запустили котельную	17	№1015
08 июл	запустили котельную	4	№1017
17 июл	заменял лампочки		№1049
11 авг	запустили котельную	18	№1076
14 сен	стравили воздух гвс	10	№1371
21 сен	останавливался котёл	10	№1426
23 сен	сломался насос перевели в ручное управление	18	№1443
24 сен	стравили воздух гвс	17	№1486
25 сен	запустили котельную	18	№1500
25 сен	запустили котельную	10	№1523
25 сен	запустили котельную	17	№1530
31 окт	заменяли кран	2	№1908
01 ноя	запустили котельную	17	№1913
13 дек	стравили воздух гвс	18	№2299

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков