

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Гагарина д.27 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №0720000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2007
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	9
5	Общая площадь, м2	425

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Руб.										
Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Гагарина ул, дом № 27	121 414,56	449 434,10	367 862,22	81 571,88	202 986,44	-103 071,58	449 434,10	706 407,64	-256 973,54	-338 545,42
Амортизация								5 498,68		
Аренда основных средств								1 246,24		
Газ горючий природный								69 629,68		
ГСМ								34 771,33		
Заработная плата и налоги								128 960,20		
Материальные расходы								72 235,43		

Общепроизводственные расходы								1 384,91		
Общехозяйственные расходы								31 978,67		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								854,92		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								1 715,88		
Слив ЖБО								194 952,36		
Техническая документация								55 000,00		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								4 642,58		
Техобслуживание и ремонт котельной (Без материалов)								61 904,96		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								107,32		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								72,67		
Установка узла учета								40 700,00		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								751,81		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
68,9	85,4	81,8

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности			
2	Направление претензий	4	129,6	64,8
3	Направление документов в суд	2	64,8	17,9
4	Взыскано по решению суда	1	17,9	17,9
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы	
15 фев	пробили кнс		№240	
20 фев	остановилась котельная, заменили плату в котле	1	№265	
24 фев	запустили котельную, остановился вентилятор	4	№286	
24 фев	запустили котельную, остановился вентилятор	5	№287	
23 апр	запустили котельную, остановился вентилятор	3	№635	
25 апр	запустили котельную	3	№648	
26 апр	запустили котельную	3	№650	
21 ноя	перезапустили котёл	3	№2100	
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей				в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих				
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков				
Обследование технического состояния кровли				
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений				
Обследование наружных конструкций стен, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов				
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, МОП по мере необходимости				
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков				
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором				по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории				по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков