

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Ленина д.12 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1994
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	926,4

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Руб.	
									Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Ленина ул, дом № 12	244 156,41	652 562,60	583 143,07	69 419,53	313 575,94	174 608,15	652 562,60	766 051,61	-113 489,01	-182 908,54
Амортизация								11 933,71		
Аренда основных средств								2 704,69		
ГСМ								75 463,81		
Заработная плата и налоги								279 880,77		
Материальные расходы								6 269,59		
Общепроизводственные								3 005,66		

расходы										
Общехозяйственные расходы									69 402,93	
Промывка системы канализации									8 873,90	
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)									1 855,43	
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									3 723,95	
Ремонт, замена дверей, окон (Услуги, подрядные организации)										
Слив ЖБО									291 323,62	
Тестирование и анализы качества коммунальных услуг										
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)									232,92	
Услуги транспорта (Подрядные организации)									157,70	
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									6 356,33	
Эл/эн в целях содержания общего имущества									4 866,60	

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
61,8	89,7	89,4

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности			
3	Направление претензий	5	262,3	
4	Направление документов в суд			

5	Взыскано по решению суда		
6	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга		

**5.В 2024 году были выполнены работы:**

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
09 янв	пробили кнс	12	№56
11 янв	пробили кнс	12	№81
15 янв	пробили кнс	12	№106
21 фев	пробили кнс	3	№275
23 фев	пробили кнс	3	№283
25 фев	пробили кнс	3	№288
11 май	передали в ржд	12	№712
22 май	пробили кнс	1	№779
28 май	заменяли лампочку		№807
10 июн	пробили кнс	6	№877
13 июн	пробили кнс	11	№890
16 июн	пробили кнс	11	№915
05 июл	пробили кнс	11	№1004
24 сен	сбросили воздух со	10	№1478
25 сен	сбросили воздух со	11	№1522
27 сен	сбросили воздух со	11	№1567
05 ноя	пробили кнс	11	№1953
17 ноя	пробили кнс	11	№2064
22 ноя	приклеили уплотнитель	1	№2107
28 ноя	пробили кнс	11	№2142
02 дек	пробили кнс	11	№2168
06 дек	установили пружину	1	№2212
06 дек	пробили кнс	11	№2214
12 дек	ложный вызов		№2274
12 дек	закрыл вру	1	№2286
27 дек	установили решётку на радиатор	1	№2413

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков