

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Спортивная д.12 корп.2 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.11.2023 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2023
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	44
5	Общая площадь, м2	2469,7

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, рп Богандинский, ул Спортивная, д. 12 корпус 2	6 822,72	568 200,71	505 064,07	63 136,64	69 959,36	-19 898,48	568 200,71	522 188,31	46 012,40	-17 124,24
Амортизация								18 702,67		
Аренда основных средств								4 238,84		
ГСМ								5 756,80		
Заработная плата и налоги								305 443,50		

Руб.

Материальные расходы								5 292,85		
Общепроизводственные расходы								4 710,51		
Общехозяйственные расходы								108 769,20		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								2 907,85		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								5 836,21		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								15 750,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								31 300,00		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								2 622,61		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								10 857,27		

### 3.Собираемость платежей, %

2023 г.	2024 г.
33,0	88,9

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Претензии, уведомление о наличие задолженности	2	58,0	91,0
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

### 4.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
14 май	Произвели осмотр счетчика, убрали пленку на счетчике	16	№737

09 сен	открыли электрощиток	22	№1330
06 окт	включили сами	16	№1696
15 окт	сбросили воздух с системы отопления (со)	13	№1807
04 ноя	замена автомата	12	№1938
18 ноя	заменяли трубу со	6	№2076
17 дек	включил узо	47	№2361

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков