

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Спортивная д.12 корп.1 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.11.2023 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: [Binzili-Oazis@yandex.ru](mailto:Binzili-Oazis@yandex.ru)

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2023
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	52
5	Общая площадь, м2	2886,2

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, рп Богандинский, ул Спортивная, д. 12 корпус 1	23 253,66	644 693,52	487 443,55	157 249,97	180 503,63	-1 599,16	644 693,52	616 152,07	28 541,45	-128 708,52
Амортизация								21 857,42		
Аренда основных средств								4 953,84		
ГСМ								6 727,85		
Заработная плата и налоги								356 965,36		

Руб.

Материальные расходы								5 094,19		
Общепроизводственные расходы								5 505,07		
Общехозяйственные расходы								127 116,26		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								3 398,35		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								6 820,65		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								15 750,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								31 300,00		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								17 842,24		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								12 820,84		

### 3.Собираемость платежей, %

2023 г.	2024 г.
20,1	75,6

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Претензии, уведомление о наличие задолженности	5	44,0	7,0
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

### 4.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
01 июл	включил узо	8	№983
03 окт	открыли стояки	21	№1678

09 дек	заменяли кран на стояке хвс	47	№2243
20 дек	выполнили обследование, стена сухая	39	№2389
28 дек	выполнили осмотр, дверь целая	39	№2422

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков