

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Спортивная д.12 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 10.02.2023 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	2022
2	Количество этажей	4
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	52
5	Общая площадь, м2	2886,2

2. Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Руб.										
Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, рп Богандинский, ул Спортивная, д. 12	165 072,04	675 336,18	495 708,84	179 627,34	344 699,38	-17 034,55	675 336,18	641 795,35	33 540,83	-146 086,51
Амортизация								21 942,57		
Аренда основных средств								4 973,13		
ГСМ								6 754,06		
Заработная плата и налоги								358 356,13		

Материальные расходы								15 038,66		
Общепроизводственные расходы								5 526,52		
Общехозяйственные расходы								127 611,52		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								3 411,59		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								6 847,23		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								15 750,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								31 428,28		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								289,97		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								29 796,74		
Эл/эн в целях содержания общего имущества								14 068,95		

3.Собираемость платежей, %

2023 г.	2024 г.
61,6	73,4

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Претензии, уведомление о наличие задолженности	24	665,0	14,7
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

4.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
------	--------------------	----	--------------------------

04 янв	Стравили воздух со	44	№20
06 янв	Стравили воздух со	38	№32
09 янв	Стравили воздух со	17	№54
09 янв	Стравили воздух со	44	№55
11 янв	Стравили воздух со	44	№83
15 янв	Стравили воздух со	3	№104
28 янв	Стравили воздух со	13	№166
20 фев	Стравили воздух со	13	№267
20 фев	Стравили воздух со	3	№270
02 мар	котельная работает в штатном режиме t-60*	13	№336
19 мар	включил автоматы в щитовой на площадке	40	№434
02 апр	Стравили воздух со	13	№521
16 май	заменяли ручку	29	№756
04 июн	отключили сигнализацию	18	№835
16 июл	заменяли автомат	29	№1048
07 авг	заменял автомат	29	№1132
12 авг	составили акт	29	№1147
05 сен	подтянули гайку	26	№13.09
06 сен	открыли электрощит	2	№1320
13 сен	перекрыли стояк	29	№1370
26 сен	Стравили воздух со	37	№1538
27 сен	Стравили воздух со	24	№1590
29 сен	заменял вводной автомат на 50а	40	№1625
11 окт	остановка котельной	13	№1752
12 окт	вызов подрядчика	13	№1778
14 окт	Стравили воздух со	32	№1794
15 окт	Стравили воздух со	9	№1800
15 окт	Стравили воздух со	32	№1808
03 ноя	остановка котельной	29	№1931
03 ноя	Стравили воздух со	13	№1935
04 ноя	Стравили воздух со	13	№1939
05 ноя	Стравили воздух со	13	№1955
06 ноя	Стравили воздух со	29	№1962

06 ноя	Стравили воздух со	21	№1966
11 ноя	Стравили воздух со	29	№2012
13 ноя	Стравили воздух со	29	№2041
15 ноя	протечка стиральной машины у соседей сверху	10	№2056
17 ноя	Стравили воздух со	13	№2063
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории			по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков