

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул. Советская д.22 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1994
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	12
5	Общая площадь, м2	608,6

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Руб.	
									Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Советская ул, дом № 22	33 470,79	383 118,62	384 484,92	-1 366,30	32 104,49	46 666,25	383 118,62	418 695,92	-35 577,30	-34 211,00
Амортизация								7 033,34		
Аренда основных средств								1 594,06		
ГСМ								44 475,90		
Заработная плата и налоги								164 952,60		
Материальные расходы								15 590,69		
Общепроизводственные								1 771,44		

расходы									
Общехозяйственные расходы								40 903,82	
Промывка системы канализации								5 276,37	
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 093,53	
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								2 194,77	
Слив ЖБО								130 150,23	
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								137,28	
Услуги транспорта (Подрядные организации)								92,95	
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								3 428,94	

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
91,2	97,5	100,4

### 4.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
21 фев	заменял лампочку	2	№272
16 мар	пробили кнс	2	№410
12 апр	нет питания на вводе в дом, передано в РЖД	9	№585
29 апр	пробили кнс	2	№665
11 май	передали в ржд	4	№719
15 май	пробили кнс	2	№747
22 май	пробили кнс	2	№776
23 май	пробили кнс	2	№784
23 июн	стояла придомовая, пробили	2	№949
01 июл	пробили кнс	2	№985
29 авг	пробили кнс	2	№1259

03 сен	пробили кнс		№1297
08 сен	пробили кнс	2	№1323
20 сен	заменял лампочку	2	№1414
17 окт	заменял автомат	4	№1820
06 ноя	пробили кнс	2	№1964
06 ноя	закрепили лист железа	12	№1965
02 дек	стравили воздух с СО	12	№2167
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков