

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Советская д.20 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1996
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	1125,1

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Советская ул, дом № 20	63 983,50	719 714,84	723 799,91	-4 085,07	59 898,43	105 122,47	719 714,84	786 025,40	-66 310,56	-62 225,49
Амортизация								13 214,71		
Аренда основных средств								2 995,02		
ГСМ								83 564,27		
Заработная плата и налоги								309 923,88		

Руб.

Материальные расходы								22 384,42		
Общепроизводственные расходы								3 328,29		
Общехозяйственные расходы								76 852,81		
Промывка системы канализации								9 833,23		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								2 054,59		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								4 123,68		
Слив ЖБО								246 254,24		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								257,93		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								174,63		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								6 279,69		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
82,3	104*	100,6*

\*за счет погашения долга

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга.

### 5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
05 фев	включил автомат в щетке	4	№195
08 май	прочистили кнс	1	№710
11 май	передали в ржд	5	№720
06 авг	промазали кровлю	7	№1128
22 авг	промазали кровлю	17	№1211

24 авг	составили акт	17	№1223
29 авг	повесили люстру	17	№1260
26 сен	сбросили воздух со	1	№№1564
10 окт	сбросили воздух со	1	№1745
10 окт	сбросили воздух со	7	№1750
11 окт	сбросили воздух со	7	№1758
11 окт	сбросили воздух со	1	№1766
22 ноя	перезапустил электросчётчик		№2109

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков