

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.13 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: [Binzili-Oazis@yandex.ru](mailto:Binzili-Oazis@yandex.ru)

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1977
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	16
5	Общая площадь, м2	831,4

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 13	32 765,27	196 930,80	184 316,81	12 613,99	45 379,26	87 800,25	196 930,80	163 298,53	33 632,27	21 018,28
Амортизация								8 375,24		
Аренда основных средств								1 898,18		
ГСМ								2 577,95		
Заработная плата и налоги								62 462,45		

Руб.

Материальные расходы								5 773,65		
Общепроизводственные расходы								2 109,41		
Общехозяйственные расходы								48 707,89		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 302,16		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								2 613,51		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								7 433,29		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								15 750,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								163,47		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								110,68		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								4 020,65		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
68,7	106,1*	93,6

\*за счет долга прошлого года

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности			
3	Направление претензий	1	23	23

4	Направление документов в суд			
5	Взыскано по решению суда			
6	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

### 5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
03 фев	прогнали гвс	12	№184
22 мар	заменял лампочку	5	№468
08 июл	подтянули американку	18	№1019
31 июл	заменял лампочку	16	№1101
15 сен	провели обследование	4	№1374
17 сен	сделали батарею	14	№1393
24 сен	сбросили воздух со	13	№1480
25 сен	сбросили воздух со	13	№1492
25 сен	сбросили воздух со	16	№1496
29 окт	заменял лампочку	8	№1892
25 дек	отмена	8	№2405
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором			по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории			по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков