

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.12 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1990
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	1009,6

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Руб.	
									Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 12	57 553,85	355 147,32	334 603,62	20 543,70	78 097,55	116 040,72	355 147,32	409 915,59	-54 768,27	-75 311,97
Амортизация								11 977,71		
Аренда основных средств								2 714,66		
ГСМ								3 686,81		
Заработная плата и налоги								195 614,49		
Материальные расходы								7 892,97		
Общепроизводственные								3 016,74		

расходы										
Общехозяйственные расходы									69 658,81	
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)									1 862,27	
Ремонт стен, отмостки, цоколя									100 000,00	
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)									3 737,67	
Техническая документация									4 995,00	
Услуги транспорта (Подрядные организации)									158,29	
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества									4 600,17	

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
81,6	96,9	94,2

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Направление претензий	3	52	52
2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности			
3	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
01 янв	разлили воду	4	№1

02 янв	было подтопление, стояли колодцы 31.12	2	№8
05 янв	стоят колодцы, передано в вк	2	№25
05 янв	стравили воздух гвс	13	№26
11 янв	отремонтировали обе двери	2	№79
12 янв	стравили воздух гвс	18	№92
19 янв	закрыли слуховые окна	2	№129
05 фев	отрегулировали доводчик	2	№196
13 фев	выполнили осмотр, сторонних подключений нет	2	№228
21 фев	стоит колодец и придомовая, передано в вк	2	№276
23 фев	так работает котельная	18	№284
28 фев	всё работает	2	№317
07 май	сделали перила		№704
01 июл	откачали воду в подвале	2	№987
31 июл	работы проводил муп жкх боровский	2	№1102
05 авг	заменял автомат	2	№1124
05 авг	заменял автомат	17	№1125
13 авг	прогнали стояки хвс	15	№1157
28 авг	стравили воздух гвс	15	№1250
29 авг	стравили воздух гвс	17	№1257
29 авг	стравили воздух гвс	15	№1258
10 окт	заменял лампу	7	№1746
15 окт	заменяли автомат	14	№1806
11 ноя	закрыли окна	2	№2013
14 ноя	закрыли окна	2	№2048
27 ноя	полный колодец, передано в вк	2	№2132
02 дек	сбросили воздух со	17	№2164
03 дек	полный колодец, передано в вк	5	№2176
18 дек	стравили воздух гвс	13	№2365
18 дек	стравили воздух гвс	17	№2373

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей

Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих

Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков

Обследование технического состояния кровли

в соответствии с графиком осмотров

Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков