

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.10А за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1989
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	1445,7

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 10А	96 669,21	325 440,89	351 602,89	-26 162,00	70 507,21	-31 873,79	325 440,89	701 022,51	-375 581,62	-349 419,62
Амортизация								11 233,22		
Аренда основных средств								2 545,93		
ГСМ								3 457,65		
Заработная плата и налоги								173 455,75		

Руб.

Материальные расходы								49 011,06		
Общепроизводственные расходы								2 829,23		
Общехозяйственные расходы								65 329,05		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 746,52		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								3 505,35		
Ремонт фасада								380 000,00		
Техническая документация								2 775,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								219,25		
Услуги подрядных организаций										
Услуги транспорта (Подрядные организации)								148,45		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								4 766,05		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
77,4	86,7	108,04*

* за счет оплаты долгов.

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности			

3	Направление претензий	7	44,2	44,2
4	Направление документов в суд			
5	Взыскано по решению суда			
6	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
10 янв	это интернет провода, к нам отношения не имеют	1	№67
14 янв	выполнено обследование, работы будут проводиться летом	6	№95
15 янв	выполнено обследование, работы будут проводиться летом	1	№102
12 фев	потравили тараканов	16	№227
15 фев	потравили тараканов	12	№235
22 фев	обследовали запаха нет	11	№279
27 фев	уберём,когда сойдёт снег	9	№305
11 мар	закрепили водосточную трубу	1	№378
12 мар	заменял светильник	4	№384
17 мар	очистили придомовую территорию	4	№412
19 мар	положили трапик	11	№435
19 мар	кран сорвало на стояке,заменяли	13	№439
20 мар	огородили сигнальными лентами	8	№450
15 апр	подтянули гайку	16	№598
18 июн	убради мусор	16	№928
21 авг	выполнили осмотр	18	№1200
22 авг	замена лампочек в подвале -5шт		№1210
12 сен	был забор воды пожарными	16	№1361
21 сен	затянули кран	14	№1418

05 окт	затянули кран	12	№1690
08 окт	подтянули гайку	16	№1722
15 окт	сбросили воздух со	2	№1811
19 окт	жкх боровский отключили гвс	8	№1830
20 окт	жкх боровский отключили гвс	8	№1834
21 окт	сбросили воздух со	1	№1836
21 окт	сбросили воздух со	4	№1841
22 окт	подтянули гайку	17	№1842
01 ноя	сбросили воздух со	1	№1911
03 ноя	пердно в вк	16	№1933
14 ноя	прорвало стояк отопления, заменили	16	№2050
29 ноя	стоят колодцы передано в вк	16	№2144
02 дек	стоят колодцы передано в вк	16	№2165

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков