

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.10 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1989
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	1445,7

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 10	260 106,99	439 301,34	351 045,51	88 255,83	348 362,82	152 404,33	439 301,34	550 319,53	-111 018,19	-199 274,02
Амортизация								14 763,43		
Аренда основных средств								3 346,03		
ГСМ								4 544,27		
Заработная плата и налоги								241 109,66		

Руб.

Материальные расходы								22 395,13		
Общепроизводственные расходы								3 718,36		
Общехозяйственные расходы								85 859,76		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								2 295,39		
Ремонт стен, отмостки, цоколя								155 000,00		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								4 606,97		
Техническая документация								3 885,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								288,15		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								195,10		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								8 312,28		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
47,8	76,2	79,9

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности			
3	Направление претензий	6	317,4	88,9
4	Направление документов в суд			

5	Взыскано по решению суда		
6	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга		

### 5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
04 янв	замена арматуры в унитазе	21	№17
15 янв	отмена	15	№105
12 фев	пробили вытяжку	13	№221
21 мар	отмена	12	№454
15 апр	стоят колодцы, передано в вк	9	№601
16 апр	стоят колодцы, передано в вк	6	№604
18 апр	сделали поручень в подъезде	15	№613
23 апр	сохнет подвал после затопления КНС	6	№632
28 апр	сохнет подвал после затопления КНС	9	№662
30 апр	стоят колодцы, передано в вк	2	№667
02 май	стоят колодцы, передано в вк	6	№675
02 май	обработали хлоркой	9	№680
04 май	отгорел провод в квартирном щите	5	№,689
31 май	отказ от заявки	17	№823
26 июл	потравили блох	9	№1077
12 авг	убрали порог	17	№1150
22 сен	постелили клеёнку	21	№1431
21 окт	заменяли лампу	9	№1838
21 окт	потравили блох	9	№1839
27 ноя	стравили воздух со	2	№2136
02 дек	заменял светильник	15	№2169
09 дек	заменяли светильник и лампочку	21	№2233

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	

Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков