

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.9 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1978
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	1357,8

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 9	145 690,17	293 875,86	236 226,54	57 649,32	203 339,49	146 700,19	293 875,86	571 346,64	-277 470,78	-335 120,10
Амортизация								13 178,97		
Аренда основных средств								2 986,92		
ГСМ								4 056,56		
Заработная плата и налоги								98 288,62		

Руб.

Материальные расходы								30 398,03		
Общепроизводственные расходы								3 319,29		
Общехозяйственные расходы								76 644,95		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								2 049,04		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								4 112,53		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								25 920,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								257,23		
Услуги подрядных организаций (Ремонт подъездов)								300 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								174,16		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								9 960,34		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
55,4	82	80,4

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Направлено претензий (уведомлений)	3	126,3	14,8
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
09 янв	промыли батарею	3	№45
10 янв	промыли батарею	3	№58
11 янв	прогнали со	3	№75
06 апр	прогнали хвс	15	№541
18 апр	спилили дерево	9	№612
06 май	сбросили воду	1	№696
06 май	сбросили воду	9	№698
13 июн	заменял лампочки	9	№887
26 июн	скосили траву	9	№962
11 июл	заменял лампочки	9	№1030
24 сен	утеплили путём пропенивания	4	№1473
09 окт	прогнали со	9	№1756
23 окт	прогнали со	9	№1849
11 ноя	прогнали со	3	№2018
14 ноя	прогнали со	3	№2044
16 ноя	заменял лампу	15	№2060
06 дек	перекрыли воду	3	№2209
07 дек	прогнали со	3	№2210
07 дек	прогнали гвс	16	№2220
08 дек	заменяли насос	3	№2230
10 дек	прогнали со	3	№2252
12 дек	вставала кательная	9	№2281

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	

Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков