

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.8 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1976
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	16
5	Общая площадь, м2	847,1

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 8	51 979,82	224 747,46	260 744,19	-35 996,73	15 983,09	-30 570,12	224 747,46	289 676,31	-64 928,85	-28 932,12
Амортизация								9 589,39		
Аренда основных средств								2 173,37		
ГСМ								2 951,68		
Заработная плата и налоги								71 517,63		
Материальные расходы								13 906,36		
Общепроизводственные								2 415,21		

расходы									
Общехозяйственные расходы								55 769,07	
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 490,94	
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								2 992,39	
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								7 291,29	
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								25 920,00	
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								187,17	
Услуги подрядных организаций (Ремонт подъездов)								90 000,00	
Услуги транспорта (Подрядные организации)								126,72	
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								3 345,09	

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
84,6	87,4	116,0*

\* за счет погашения долгов.

### 4.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
01 мар	пробили кнс	8	№331
04 мар	пробили кнс	8	№341
14 мар	забита придомовая,передано в вк	3	№395
19 мар	пробили кнс	1	№432
28 мар	пробили кнс	2	№497
08 апр	пребуется промывка колодца,передано в вк	4	№554

24 июл	космет.рем. Включон в п.м	12	№1073
16 авг	заменял лампу	5	№1181
17 сен	заменяли кран маевского	6	№1392
11 окт	заменял лампу	10	№1760
15 окт	пробили кнс	5	№1803
28 окт	забита придомовая,передано в вк	5	№1867

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков