

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.7 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1974
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	16
5	Общая площадь, м2	847,1

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 7	16 027,65	210 866,34	215 195,13	-4 328,79	11 698,86	-7 301,36	210 866,34	255 304,73	-44 438,39	-40 109,60
Амортизация								9 099,08		
Аренда основных средств								2 062,24		
ГСМ								2 800,75		
Заработная плата и налоги								67 860,91		

Руб.

Материальные расходы								7 532,61		
Общепроизводственные расходы								2 291,72		
Общехозяйственные расходы								52 917,58		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 414,71		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								2 839,39		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								7 907,29		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								177,60		
Услуги подрядных организаций (Ремонт подъездов)								95 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								120,24		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								3 280,61		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
91,6	98,4	102,1*

* за счет оплаты долга.

4.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
26 фев	пробили кнс	2	№291
08 апр	пробили кнс	2	№552
30 май	отремонтировали козырёк, покрасили лавочку	2	№819
18 июн	покрасили лавочку	2	№930
03 июл	покрасили лавочку	2	№991
11 дек	стравили воздух со	8	№2266

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей

в соответствии с графиком осмотров

Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков