

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.6 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1973
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	824,1

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 6	108 724,94	167 390,93	139 823,55	27 567,38	136 292,32	85 105,99	167 390,93	257 740,80	-90 349,87	-117 917,25
Амортизация								7 917,19		
Аренда основных средств								1 794,37		
ГСМ								2 436,96		
Заработная плата и налоги								59 046,31		

Руб.

Материальные расходы								14 499,34		
Общепроизводственные расходы								1 994,04		
Общехозяйственные расходы								46 044,00		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 230,95		
Ремонт крылец								119 000,00		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								2 470,58		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								154,53		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								104,63		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								1 047,90		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
60,0	65,2	83,5

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Направлено претензий (уведомлений)	8	114,2	35,1
2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности			
6	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
25 мар	потравили тараканов	10	№488
30 окт	сбросили воздух со	16	№1092
10 ноя	полные колодцы передано в вк	1	№1996
12 дек	отремонтировали дверь	1	№2277

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков