

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.5 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1971
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	21
5	Общая площадь, м2	885,6

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 5	45 418,09	156 838,86	149 293,75	7 545,11	52 963,20	68 215,89	156 838,86	258 619,19	-101 780,33	-109 325,44
Амортизация								7 233,07		
Аренда основных средств								1 639,32		
ГСМ								2 226,38		
Заработная плата и налоги								53 944,23		

Руб.

Материальные расходы								14 831,57		
Общепроизводственные расходы								1 821,74		
Общехозяйственные расходы								42 065,43		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 124,58		
Ремонт крылец								130 000,00		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								2 257,10		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								141,18		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								95,59		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								1 239,00		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
75,0	87,7	95,2

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Направление претензий	2	30,8	30,8
2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности			
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
10 апр	включил автомат		№570
29 май	облედовали, всё уходит	1а	№810
29 май	установили 2 лавочки	20	№811
16 июл	убрали мусор	8	№1044
20 сен	заменяли кран на стояке хвс	7	№1416

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков