

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.4 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1981
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	552,9

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 4	50 085,41	168 499,80	143 173,71	25 326,09	75 411,50	65 534,73	168 499,80	564 822,22	-396 322,42	-421 648,51
Амортизация								7 171,40		
Аренда основных средств								1 625,35		
ГСМ								2 207,40		
Заработная плата и налоги								53 484,25		

Руб.

Материальные расходы								17 122,66		
Общепроизводственные расходы								1 806,21		
Общехозяйственные расходы								41 706,74		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 114,99		
Ремонт крылец								180 500,00		
Ремонт стен, отмостки, цоколя								140 000,00		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								2 237,86		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								6 461,29		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								25 920,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								139,97		
Услуги подрядных организаций (Ремонт подъездов)								80 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								94,77		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								3 229,33		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
76,8	86,3	85,0

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Направление претензий	1	40,8	

2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности			
5	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
04 янв	стоят колодцы,передано в вк	3	№23
07 янв	стоят колодцы,передано в вк	1	№34
08 янв	забита придомовая,передано в вк	2	№39
11 янв	стоят колодцы,передано в вк	1	№80
18 мар	постелили клеёнку	4	№424
24 апр	соединили трубу КНС	5	№641
19 июл	лопнул шланг кв.11	7	№1056
22 сен	поставили краны на батарею	8	№1430
02 окт	заменяли кран в подвале	3	№1661
28 окт	не предусмотрена освещенность	3	№1875
31 окт	не предусмотрена освещенность	2	№1905
14 ноя	отремонтировали доводчик	2	№2045
11 дек	стравили воздух со	3	№2268
19 дек	отремонтировали доводчик	2	№2382

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков