

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.3 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1978
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	855,8

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Руб.										
Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 3	56 299,59	334 407,06	351 987,23	-17 580,17	38 719,42	155 906,05	334 407,06	227 487,84	106 919,22	124 499,39
Амортизация								11 159,67		
Аренда основных средств								2 529,26		
ГСМ								3 435,02		
Заработная плата и налоги								83 228,74		

Материальные расходы								13 783,14		
Общепроизводственные расходы								2 810,71		
Общехозяйственные расходы								64 901,33		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 735,08		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								3 482,40		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								34 920,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								217,82		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								147,48		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								5 137,19		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
82,7	95,4	105,3*

*За счет оплаты долгов.

4.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
18 янв	заменяли кран на стояке хвс	18	№121
31 янв	стоят колодцы,переданов вк	3	№173
15 фев	пробили кнс	1	№237
19 фев	заменял лампочку	2	№255
08 мар	стоят колодцы,переданов вк	8	№366
09 мар	сохнет после подтопления	1	№369
12 мар	будут откачивать 13.03	10	№380
14 мар	откачали в подвале воду	13	№393

15 мар	откачали в подвале воду	10	№401
09 апр	стравили воздух гвс	7	№562
24 апр	стравили воздух гвс	7	№639
25 апр	стравили воздух гвс	1	№647
16 май	прочистили вытяжку	18	№757
22 май	замена кранов	1	№775
29 май	пробили вытяжку	17	№812
17 июн	выполнили дезинсекцию	2	№921
24 июн	открыли окна в подвал	10	№953
23 авг	стравили воздух гвс	3	№1222
24 сен	стравили воздух со	10	№1482
10 окт	нет возможности подогнать вышку. Огороды	8	№1738
01 ноя	стравили воздух со	4	№1912
07 ноя	полный колодец	8	№1979
08 ноя	было подтопление, сохнет	10	№1982
11 ноя	заменяли краны на батареи	5	№2010
11 ноя	полный колодец	10	№2016
12 ноя	полный колодец	2	№2021
13 ноя	сохнет после подтопления	10	№2030
13 ноя	полный колодец	13	№2037
15 дек	стравили воздух гвс	7	№2323
17 дек	полные колодцы, передано в вк	10	№2363
18 дек	стравили воздух гвс	12	№2369
19 дек	отмена	3	№2384

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	

Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков