

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.2 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1977
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	12
5	Общая площадь, м2	560,3

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 2	39 702,13	168 739,14	190 484,05	-21 744,91	17 957,22	46 376,35	168 739,14	463 542,06	-294 802,92	-273 058,01
Амортизация								7 259,14		
Аренда основных средств								1 645,23		
ГСМ								2 234,40		
Заработная плата и налоги								54 138,61		

Материальные расходы								19 405,22		
Общепроизводственные расходы								1 828,31		
Общехозяйственные расходы								42 217,01		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 128,64		
Ремонт крылец								180 500,00		
Ремонт стен, отмостки, цоколя								140 000,00		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								2 265,23		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								7 183,72		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								141,68		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								95,93		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								3 498,94		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
83,7	87,7	112,9*

\* за счет погашения долгов прошлых периодов.

### 4.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
06 фев	стояли колодцы передано в вк	3	№200
21 июн	обследовали , положили трапик	7	№945
29 июн	открыли стояк в подвале	7	№978
03 июл	бежал шланг от стиральной машины	4	№993
12 июл	рпромазали стыки шифера на кровле	4	№1031
04 авг	в подвале сухо ,запах идёт с улицы	1	№1118
22 авг	промазали кровлю	4	№1208
25 сен	заменяли стояк кнс	8	№1534
25 сен	сбросили воздух со	9	№1539

27 сен	сбросили воздух со	9	№1592
11 ноя	стравили воздух гвс	10	№2014
13 ноя	стравили воздух гвс	12	№2032
13 ноя	стравили воздух гвс	10	№2034
17 ноя	лопнула труба кнс,соединили	3	№2061
07 дек	заменяли прокладку	9	№2222
18 дек	сбросили воздух со	1	№2377
21 дек	стравили воздух гвс	1	№2394

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков