

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Строителей д.1 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1978
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	18
5	Общая площадь, м2	944,9

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625520, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Строителей ул, дом № 1	55 195,40	334 175,53	315 278,29	18 897,24	74 092,64	146 437,00	334 175,53	324 429,52	9 746,01	-9 151,23
Амортизация								11 268,05		
Аренда основных средств								2 553,82		
ГСМ								3 468,38		
Заработная плата и налоги								184 024,70		
Материальные расходы								9 105,02		
Общепроизводственные расходы								2 838,00		
Общехозяйственные расходы								65 531,66		

Руб.

Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 751,93		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								3 516,22		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								34 920,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								219,93		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								148,91		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								5 082,90		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
81,8	96,3	94,3

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Заключение соглашений о рассрочке платежей			
2	Обзвон, уведомление о наличие задолженности			
3	Направление претензий	2	39,9	6,4
4	Направление документов в суд			
5	Взыскано по решению суда			
6	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

## 5.В 2024 году были выполнены работы:

Строителей 1			
Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
04 янв	замена автоматов	5	№21
31 янв	стоят колодцы, передано в вк	10	№177
06 фев	установили водостоки	6	№198
15 апр	стоят колодцы, передано в вк	6	№600
16 апр	стоят колодцы, передано в вк		№603
31 май	стоят колодцы, передано в вк	16	№823
12 июн	выполнили обследование	6	№883
20 июн	водоканал прочистили колодцы	4	№943
06 авг	промазали кровлю	16	№1127
08 авг	обследовали запаха нет	4	№1134
16 авг	стравили воздух гвс	4	№1170
16 авг	стравили воздух гвс	16	№1174
18 авг	стравили воздух гвс	17	№1185
20 авг	стравили воздух гвс	4	№1194
22 авг	стравили воздух гвс	4	№1207
29 авг	стравили воздух гвс	18	№1256
02 сен	стравили воздух гвс	15	№1283
23 сен	подтянули кран на батарее	16	№1437
24 сен	подтянули кран на батарее	17	№1471
24 сен	стравили воздух со	10	№1484
25 сен	подтянули кран на батарее	16	№1501
25 сен	стравили воздух со	11	№1511
27 сен	заменяли кран	17	№1576
01 ноя	перекрыли батарею	10	№1916
04 ноя	стравили воздух гвс	4	№1944
05 ноя	стравили воздух гвс	15,18	№1948
06 ноя	стравили воздух гвс	18	№1961
10 ноя	стравили воздух гвс	1,4,7	№1999
22 ноя	стравили воздух гвс	5	№2108
13 дек	стравили воздух гвс	5	№2304
15 дек	стоят колодцы, передано в вк	2	№2325

17 дек	нет технической возможности	4	№2355
18 дек	стравили воздух гвс	4	№2367
18 дек	стравили воздух гвс	15	№2375
19 дек	стравили воздух гвс	17	№2380
19 дек	прочистили тросом кнс	2	№2387
23 дек	сохнет после подтопления	4	№2398
Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей			в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих			
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков			
Обследование технического состояния кровли			
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений			
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов			
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости			
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором		по мере необходимости	
Скашивание травы на придомовой территории		по мере необходимости	
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс, влажная уборка 2 раза в месяц			
Уборка у входных групп подъездов подметание, уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс, уборка снега по мере выпадения осадков			

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков