

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Ломоносова д.15 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1988
2	Количество этажей	5
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	69
5	Общая площадь, м2	2930,4

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности,

Руб.										
Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Ломоносова ул, дом № 15	248 188,61	927 176,76	850 337,36	76 839,40	325 028,01	222 564,32	927 176,76	798 978,10	128 198,66	51 359,26
Амортизация								30 903,60		
Аренда основных средств								7 004,09		
ГСМ								9 512,31		
Заработная плата и налоги								504 703,50		

Материальные расходы								14 607,69		
Общепроизводственные расходы								7 783,47		
Общехозяйственные расходы								179 726,19		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								4 804,83		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								9 643,54		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								408,39		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								29 880,49		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
74,7	90,9	91,7

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Обзвон, уведомление о наличие задолженности	14	464,0	153,0
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
08 янв	порыв у боровских	38	№43

08 янв	порыв у боровских	23	№44
15 янв	сосед сверху пролил воду,устранили	38	№100
22 янв	подтянули,капать перестала	16	№143
25 янв	стравили воздух гвс	48	№158
26 фев	нет напора на вводе в дом	38	№296
28 фев	нет напора на вводе в дом	48	№309
28 фев	стравили воздух гвс	38	№321
28 фев	стравили воздух гвс	48	№322
01 мар	нет температуры на вводе в дом	48	№330
07 мар	нет температуры на вводе в дом	48	№360
07 мар	замена светильника		№362
22 мар	стравили воздух гвс	48	№471
29 мар	прогнали гвс	38	№508
04 апр	нет напора во всём посёлке	38	№530
07 апр	стравили воздух гвс	69	№549
07 апр	стравили воздух гвс	39	№550
08 апр	стравили воздух гвс	38,69	№553
08 апр	стравили воздух гвс	69	№558
10 апр	нет давления гвс с котельной	8	№573
11 апр	нет давления гвс с котельной	38	№574
12 апр	нет температуры на вводе в дом	48	№578
12 апр	нет температуры на вводе в дом	38	№579
12 апр	нет температуры на вводе в дом	39	№581
12 апр	нет температуры на вводе в дом	8	№582
12 апр	нет температуры на вводе в дом	69	№584
13 апр	нет температуры на вводе в дом	48	№586
14 апр	нет температуры на вводе в дом	38	№589
14 апр	нет температуры на вводе в дом	69	№590
14 апр	нет температуры на вводе в дом	8	№591
14 апр	нет температуры на вводе в дом	48	№592
15 апр	нет температуры на вводе в дом	8	№594
19 апр	составили акт о замерах гвс	38	№616
	стравили воздух гвс	69	№642

27 апр	нет температуры на вводе в дом	69	№657
	нет температуры на вводе в дом	69	№660
01 май	стравили воздух гвс	38	№668
	стравили воздух гвс	38	№669
02 май	стравили воздух гвс	48	№671
02 май	стравили воздух гвс	69	№673
09 май	стравили воздух гвс	48	№713
14 май	стравили воздух гвс	48	№734
	стравили воздух гвс	58	№741
	стравили воздух гвс	38	№761
	составили акт о замерах гвс	38	№762
	нет температуры на вводе в дом	48	№820
	нет давления гвс с котельной	48	№909
16 июн	замена светильника	33	№916
17 июн	стоят колодца		№919
08 июл	стравили воздух гвс	59	№1018
27 июл	отмена	9	№1086
13 авг	замена лампочек		№1154
21 авг	замена лампочек		№1203
12 сен	стравили воздух гвс	39	№1356
12 сен	стравили воздух гвс	48	№1359
15 сен	нет температуры на вводе в дом	48	№1377
16 сен	нет температуры на вводе в дом	39	№1383
17 сен	подтянули,капать перестала	23	№1388
18 сен	нет температуры на вводе в дом	48	№1395
21 сен	нет температуры на вводе в дом	69	№1423
22 сен	нет температуры на вводе в дом	8	№1427
22 сен	подтянули,капать перестала	63	№1428
23 сен	стравили воздух гвс	48	№1463
24 сен	пробили вытяжку	66	№1469
25 сен	стравили воздух со	33	№1499
25 сен	стравили воздух гвс	58	№1506
25 сен	подтянули,капать перестала	63	№1515

26 сен	стравили воздух со	46	№1546
26 сен	стравили воздух со	48	№№1557
26 сен	стравили воздух со	8	№1565
26 сен	зсменили трубу	63	№1566
27 сен	стравили воздух со	46	№1568
27 сен	стравили воздух со	1	№1587
27 сен	стравили воздух со	18	№1598
28 сен	стравили воздух со	46	№1608
29 сен	стравили воздух со	33	№1617
30 сен	стравили воздух со	46	№1631
01 окт	стравили воздух со	46	№1643
01 окт	стравили воздух со	33	№1646
07 окт	сбросили воздух гвс	48	№1706
07 окт	ремонтные работы	69	№1714
10 окт	потравили мышей	1	№1739
10 окт	утеплили стену	1	№1740
13 окт	нет температуры на вводе в дом	66	№1780
20 окт	заменяли краны	58	№1833
02 ноя	потравили мышей	1	№1921
02 ноя	утеплили стену	1	№1992
19 ноя	сбросили воздух гвс	39	№2082
20 ноя	сбросили воздух гвс	39	№2090
20 ноя	установили шпингалет	39	№2091
20 ноя	сделали замеры на вводе в дом	69	№2096
22 ноя	перекрыли воду в кв 50	69	№2111
26 ноя	сбросили воздух гвс	8	№2123
26 ноя	потравили мышей	64	№2124
26 ноя	потравили мышей	1	№2126
26 ноя	пропенили стены 05.12	1	№2127
30 ноя	сбросили воздух гвс	69	№2152
30 ноя	сбросили воздух гвс	8	№2153
04 дек	сбросили воздух гвс		№2179
04 дек	сбросили воздух гвс	59	№2190

04 дек	сбросили воздух гвс	69	№2192
05 дек	сбросили воздух гвс	58	№2198
05 дек	сбросили воздух гвс	8	№2199
05 дек	сбросили воздух гвс	59	№2200
05 дек	сбросили воздух гвс	17	№2201
05 дек	сбросили воздух гвс	21	№2202
11 дек	сбросили воздух гвс	59	№2271
16 дек	сбросили воздух гвс	58	№2339
28 дек	сбросили воздух гвс	58	№2415

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости
Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков