

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Ломоносова д.9 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

|   |                      |        |
|---|----------------------|--------|
| 1 | Год постройки        | 1982   |
| 2 | Количество этажей    | 4      |
| 3 | Количество подъездов | 2      |
| 4 | Количество квартир   | 53     |
| 5 | Общая площадь, м2    | 2323,5 |

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

| Вид расходов  | Долг на 01.01.2024 г. | Начислено  | Оплачено   | Долг за 2024 г. | Долг на конец 2024 г | Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды) | Приход средств от начисленного | Расход средств за 2024 г. | Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.) | Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.) |
|---|-----------------------|------------|------------|-----------------|----------------------|---|--------------------------------|---------------------------|---|---|
| 625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Ломоносова ул, дом № 9 | 151 579,01            | 738 871,62 | 683 999,03 | 54 872,59       | 206 451,60           | -129 658,63   | 738 871,62                     | 735 963,78                | 2 907,84  | -51 964,75  |
| Амортизация   |                       |            |            |                 |                      |   |                                | 25 110,23                 |   |   |
| Аренда основных средств   |                       |            |            |                 |                      |   |                                | 5 691,06                  |   |   |
| ГСМ   |                       |            |            |                 |                      |   |                                | 7 729,07                  |   |   |
| Заработная плата и налоги   |                       |            |            |                 |                      |   |                                | 410 088,72                |   |   |

Руб.

|   |  |  |  |  |  |  |  |            |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|------------|--|--|
| Материальные расходы  |  |  |  |  |  |  |  | 36 095,30  |  |  |
| Общепроизводственные расходы  |  |  |  |  |  |  |  | 6 324,33   |  |  |
| Общехозяйственные расходы   |  |  |  |  |  |  |  | 146 033,62 |  |  |
| Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии) |  |  |  |  |  |  |  | 3 904,09   |  |  |
| Ремонт входных групп, покраска  |  |  |  |  |  |  |  | 80 000,00  |  |  |
| Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)   |  |  |  |  |  |  |  | 7 835,70   |  |  |
| Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)                               |  |  |  |  |  |  |  | 490,10     |  |  |
| Услуги подрядных организаций  |  |  |  |  |  |  |  |            |  |  |
| Услуги транспорта (Подрядные организации)   |  |  |  |  |  |  |  | 331,83     |  |  |
| ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества   |  |  |  |  |  |  |  | 6 329,73   |  |  |

### 3.Собираемость платежей, %

|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| 75,9    | 96,5    | 92,6    |

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

| № п/п | Наименование мероприятий                                    | Количество мероприятий, ед. | Сумма задолженности, тыс.руб. | Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб. |
|-------|---|-----------------------------|-------------------------------|---|
| 1     | Претензии, уведомление о наличие задолженности              | 5                           | 88,0                          | 88,0  |
| 2     | Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга |                             |                               |   |

**5.В 2024 году были выполнены работы:**

| Дата   | Выполненные работы                          | Кв | Подтверждающие документы |
|--------|---|----|--------------------------|
| 14 янв | появилась                                   | 18 | №97                      |
| 16 янв | аварии у боровских                          | 18 | №108                     |
| 07 фев | нет снегозадержателя,установка буде летом   |    | №203                     |
| 15 фев | замена лампочки                             | 9  | №236                     |
| 16 фев | порыв на со у боровских                     | 3  | №246                     |
| 24 фев | заменяли кран на стояке хвс                 | 22 | №285                     |
| 01 мар | заменяли кран на стоякегхвс                 | 22 | №332                     |
| 15 мар | прочистили фильтр гвс                       | 18 | №397                     |
| 27 мар | отключения у боровских                      | 6  | №496                     |
| 13 май | сброс воздуха                               | 18 | №732                     |
| 28 июн | подтянули бочок унитаза                     | 32 | №973                     |
| 06 июл | замена лампочки                             | 34 | №1012                    |
| 09 июл | отремонтировали водосток                    | 11 | №1021                    |
| 09 июл | замена лампочки                             |    | №1022                    |
| 23 сен | провели обследование                        | 32 | №1449                    |
| 26 сен | сброс воздуха со                            | 25 | №1551                    |
| 01 окт | грязная на вводе в дом                      | 23 | №1650                    |
| 04 окт | заменял светильник                          | 1  | №1682                    |
| 05 ноя | утеплили входную дверь                      | 3  | №1946                    |
| 05 ноя | стояки горячие, забита батарея, краны стоят | 28 | №1952                    |
| 07 ноя | замена гребёнки в подвале                   | 1  | №1972                    |
| 07 ноя | отмена                                      | 32 | №1973                    |
| 11 ноя | заменяли доводчик                           |    | №2008                    |
| 16 ноя | закрыли дверь в подвал                      | 3  | №2058                    |
| 16 ноя | прочистили фильтр гвс                       | 31 | №2059                    |
| 16 дек | сбросили воздух гвс                         | 18 | №2352                    |

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей                      | в соответствии с графиком осмотров |
| Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и |                                    |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| членистоногих  |                       |
| Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков  |                       |
| Обследование технического состояния кровли   |                       |
| Обследование мест общего пользования и подвальных помещений  |                       |
| Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов            |                       |
| Дератизация, дезинсекция подвального помещения, mop по мере необходимости  |                       |
| Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором   | по мере необходимости |
| Скашивание травы на придомовой территории  | по мере необходимости |
| Уборка подъездов - подметание подъездов ежедневно кроме сб.вс,влажная уборка 2 раза в месяц  |                       |
| Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков |                       |

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков