

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Ломоносова д.3 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: [Binzili-Oazis@yandex.ru](mailto:Binzili-Oazis@yandex.ru)

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1980
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	12
5	Общая площадь, м2	576,9

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Ломоносова ул, дом № 3	15 729,13	164 565,54	167 379,78	-2 814,24	12 914,89	37 972,69	164 565,54	156 508,04	8 057,50	10 871,74
Амортизация								7 443,65		
Аренда основных средств								1 687,05		
ГСМ								2 291,20		
Заработная плата и налоги								55 514,69		

Руб.

Материальные расходы								11 557,69		
Общепроизводственные расходы								1 874,78		
Общехозяйственные расходы								43 290,07		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 157,32		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								2 322,81		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								25 920,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								145,29		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								98,37		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								3 205,12		

### 3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
88,0	98,7	101,7

### 4. Работа с населением по погашению долгов

Проведены следующие мероприятия:

2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга
---	---

### 5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
07 янв	стравили воздух со	1	№37
12 фев	отрегулировали доводчик		№222
20 фев	сорвало кран на гвс в подвале, заменили	8	№259
20 фев	стравили воздух со	10	№266

21 фев	стравили воздух со	8	№271	
04 май	выполнили герметизацию отверстий в кровле	12	№680	
21 май	нет напора на вводе в дом	2,3	№772	
09 июн	прочистили стояк кнс	1	№867	
10 сен	стравили воздух гвс	2	№1343	
10 сен	стравили воздух гвс	5	№1344	
11 сен	нет температуры на вводе в дом	10	№1351	
13 сен	нет температуры на вводе в дом	10	№1367	
30 дек	стравили воздух гвс	5	№2435	
Обследование внутрименового инженерного оборудования и сетей				в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих				
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков				
Обследование технического состояния кровли				
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений				
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов				
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости				
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором				по мере необходимости
Уборка снега с козырьков по мере необходимости				
Скашивание травы на придомовой территории				по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков