

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Ломоносова д.1 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1977
2	Количество этажей	2
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	22
5	Общая площадь, м2	906,7

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Ломоносова ул, дом № 1	33 204,06	258 610,86	272 475,09	-13 864,23	19 339,83	50 633,11	258 610,86	224 928,44	33 682,42	47 546,65
Амортизация								11 686,11		
Аренда основных средств								2 648,57		
ГСМ								3 597,05		
Заработная плата и налоги								87 154,89		

Руб.

Материальные расходы								21 875,42		
Общепроизводственные расходы								2 943,29		
Общехозяйственные расходы								67 962,93		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								1 816,93		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								3 646,68		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								15 750,00		
Уборка снега, выкашивание травы (Подрядные организации)								228,09		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								154,43		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								5 464,05		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
83,5	98,6	105,4*

*за счет оплаты долгов.

4.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
26 янв	перекрыли,поставили кран	7	№163
27 янв	установил 3х полюсной автомат на 50А,вместо УЗО,свет появился	3,4	№164
24 апр	установили скамейку	1	№640
01 авг	заменял лампочки	4	№1107
11 сен	подтянули краны	1	№1352
12 сен	подтянули гайку	3	№1358
23 сен	порыв у жкх боровский	12	№1438
25 сен	сбросили воздух со	21	№1504
07 окт	заменяли кран	16	№1808

05 ноя	установили доводчик	1	№1950
07 ноя	установили доводчик	4	№1971
03 дек	сбросили воздух гвс	8	№2177
14 дек	стоит придомовая передано в вк		№2315
16 дек	сбросили воздух гвс	4	№2343
16 дек	сбросили воздух гвс	1	№2351
17 дек	отмена	19	№2356
17 дек	полные колодцы передано в вк	18	№2360
18 дек	заменяли часть трубы кнс	22	№2372,
30 дек	сбросили воздух гвс	1	№2432

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков