

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.24 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1982
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	27
5	Общая площадь, м2	1523,8

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Рабочая ул, дом № 24	44 645,60	463 843,26	470 863,41	-7 020,15	37 625,45	182 479,25	463 843,26	360 509,70	103 333,56	110 353,71
Амортизация								19 750,38		
Аренда основных средств								4 476,28		
ГСМ								6 079,28		
Заработная плата и налоги								147 298,21		

Руб.

Материальные расходы								13 096,65		
Общепроизводственные расходы								4 974,39		
Общехозяйственные расходы								114 862,38		
Прочие расходы (услуги банка, экол.сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								3 070,75		
Ремонт транспорта (Зап.части, услуги)								6 163,16		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								16 194,22		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								15 750,00		
Услуги подрядных организаций										
Услуги транспорта (Подрядные организации)								261,00		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								8 533,00		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
88,0	98,6	101,5

4.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
18 янв	стравили воздух гвс	19	№120
06 мар	стояли колодцы	3	№354
24 мар	земля администрации	12	№474
31 мар	подъез ниже примыкающей дороги	16	№515
27 апр	заменяли пружину	24	№658
19 июл	стояла придомовая труда кнс	3	№1055
19 июл	стояла придомовая труда кнс	3	№1058
26 июл	закрыли смотровое окно	9	№1022

29 сен	стравили воздух гвс	27	№1616
30 сен	перекрыли воду	23	№1637
01 окт	нет температуры на вводе в дом	27	№1654
14 окт	стравили воздух гвс	22	№1795
29 окт	заменяли урну	19	№1880
10 ноя	провели обследование	19	№1997
13 ноя	отмена	19	№2035
19 ноя	стравили воздух гвс	22	№2081
19 ноя	нет температуры на вводе в дом	22	№2086
21 ноя	ремонтные работы у жкх боровский	5	№2103
29 ноя	заменяли отсекающий кран на батарее	20	№2148
30 ноя	стравили воздух гвс	22	№2158
03 дек	отключение у боровских	5	№2175
14 дек	заменяли перекрывающий кран на стояке хвс	2	№2314
16 дек	перекрыли воду, нет доступа в кв26	23	№2326
23 дек	заменял 0	5	№2400
26 дек	вытяжка работает, сохнет после затопления	23	№2410

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков