

Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.22 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1983
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	27
5	Общая площадь, м2	1528,1

2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Рабочая ул, дом № 22	55 912,35	463 345,50	443 053,36	20 292,14	76 204,49	192 738,72	463 345,50	600 102,06	-136 756,56	-157 048,70
Амортизация								19 716,83		
Аренда основных средств								4 468,68		
ГСМ								6 068,96		
Заработная плата и налоги								147 048,02		
Материальные расходы								20 577,04		

Руб.

Общепроизводственные расходы								4 965,94		
Общехозяйственные расходы								114 667,27		
Прочие расходы (услуги банка, экол. сборы, Гос пошлины, возмещение ущерба при наличии)								3 065,53		
Ремонт транспорта (Зап. части, услуги)								6 152,68		
Техническое обслуживание и диагностирования ВДГО								18 350,22		
Техническое обслуживание ОДПУ, метрологическая поверка приборов учета								15 750,00		
Услуги подрядных организаций (Ремонт подъездов)								230 000,00		
Услуги транспорта (Подрядные организации)								260,56		
ХВС и ГВС в целях содержания общего имущества								9 010,33		

3.Собираемость платежей, %

2022 г.	2023 г.	2024 г.
84,8	98,3	95,6

4. Работа с населением по погашению долгов

Для повышения % собираемости платежей и снижения дебиторской задолженности ведется постоянная работа с населением по погашению долгов. В 2024 году были проведены следующие мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Количество мероприятий, ед.	Сумма задолженности, тыс.руб.	Сумма средств полученных по результатам мероприятий, тыс.руб.
1	Претензии, уведомление о наличие задолженности	1	33,8	13,1
2	Ежемесячно разносятся квитанции об оплате с указанием долга			

5.В 2024 году были выполнены работы:

Дата	Выполненные работы	Кв	Подтверждающие документы
12 янв	сбросили воздух со	13	№86
15 янв	сбросили воздух гвс	13	№99
17 янв	сбросили воздух гвс	13	№109
18 янв	сбросили воздух гвс	13	№118
19 янв	сбросили воздух гвс	13	№127
23 янв	прогнали п/с нагрелся	13	№148
07 фев	прикрутили сайдинг	10	№207
28 фев	снег держат снегозадержатели		№316
06 мар	сбросили воздух гвс	13	№356
07 мар	сбросили воздух гвс	13	№363
11 мар	сбросили воздух гвс	13	№375
12 мар	сбросили воздух гвс	13	№381
05 апр	подтянул американку	22	№532
13 апр	сбросили воздух гвс	13	№588
22 апр	СБРОСИЛИ воздух	13	№624
23 апр	СБРОСИЛИ воздух	13	№633
25 апр	СБРОСИЛИ воздух	13	№642
26 апр	СБРОСИЛИ воздух	13	№652
16 май	сбросили воздух гвс	6	№760
30 май	заменяли стояк кнс	10	№818
06 июн	занили лампу	23	№855
15 июн	сбросили воздух гвс	6	№910
01 июл	предупредили	13	№986
12 авг	стравили воздух гвс	13	№1148
23 авг	стравили воздух гвс	13	№1217
02 сен	стравили воздух гвс	13	№1277
02 сен	стравили воздух гвс	6	№1286
03 сен	стравили воздух гвс	13	№1288
05 сен	стравили воздух гвс	13	№1306
06 сен	стравили воздух гвс	13	№1315
12 сен	стравили воздух гвс	13	№1357

13 сен	стравили воздух гвс	6	№1363
13 сен	стравили воздух гвс	13	№1365
23 сен	стравили воздух гвс	13	№1434
23 сен	стравили воздух гвс	13	№1457
25 сен	стравили воздух гвс	13	№1507
04 окт	заменял лампочки	22	№1681
08 окт	вызов электрика	22	№1721
09 окт	сбросили воздух со	7	№1727
12 окт	сбросили воздух со	6	№1774
04 ноя	нет тем. На вводе в дом	13	№1936
08 ноя	стравили воздух гвс	13	№1981
10 ноя	стравили воздух гвс	13	№2000
23 дек	стравили воздух гвс	13	№2399

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций, фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков