

## Отчет о работе ООО «Оазис»

по МКД по адресу: рп.Богандинский, ул.Рабочая д.20 за 2024 год

Управляющая организация: ООО «Оазис» с 01.02.2022 г.

Лицензия на управление МКД: №072000097.

Телефон: 8 (3452) 727-330 (бухгалтерия), 8 (3452) 727-497 (диспетчерская).

Адрес электронной почты: Binzili-Oazis@yandex.ru

Раскрытие информации: портал ГИС ЖКХ, сайт: <http://winzilioazis.umi.ru>.

### 1.Общая характеристика МКД

1	Год постройки	1982
2	Количество этажей	3
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	27
5	Общая площадь, м2	1509,0

### 2.Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Вид расходов	Долг на 01.01.2024 г.	Начислено	Оплачено	Долг за 2024 г.	Долг на конец 2024 г	Остаток средств (от начисления за предыдущие периоды)	Приход средств от начисленного	Расход средств за 2024 г.	Руб.	
									Финансовый результат (от начисления на 31.12.2024 г.)	Финансовый результат (от оплаты на 31.12.2024 г.)
625521, Тюменская обл, Тюменский р-н, Богандинский рп, Рабочая ул, дом № 20	54 007,83	455 711,34	445 946,98	9 764,36	63 772,19	181 868,96	455 711,34	545 600,74	-89 889,40	-99 653,76
Амортизация								19 431,68		
Аренда основных средств								4 404,06		
ГСМ								5 981,19		
Заработная плата и налоги								144 921,35		
Материальные расходы								30 498,62		
Общепроизводственные								4 894,12		



16 мар	в квартире заклеены все вытяжки, прочистили		
	с чердака кнс	14	№409
20 мар	в квартире заклеены все вытяжки, прочистили		
	с чердака кнс	14	№444
21 мар	прочистили кнс с чердака	14	№453
13 апр	стравили воздух гвс	6	№587
24 апр	передали в россети	10	№636
26 апр	заменяли кран	19	№654
18 июн	установили водосток	7	№931
22 июл	выполнили обследование	7	№1063
05 авг	стравили воздух гвс	20	№1122
13 авг	неполадки на цтп у боровских	20	№1153
13 авг	неполадки на цтп у боровских	14	№1158
14 сен	сделали замер гвс	20	№1372
25 сен	выполнили замеры гвс	20	№1494
02 окт	стравили воздух гвс	6	№1664
06 окт	стравили воздух гвс	14	№1699
10 окт	стравили воздух гвс	14	№1751
12 окт	неполадки на цтп у боровских	14	№1779
13 окт	нет тем. На вводе в дом	14	№1783
04 ноя	закрепили фасад	9	№1942
08 ноя	устранили		№1985
20 ноя	были забиты фильтра на хвс	21	№2092
28 ноя	стравили воздух со	20	№2138
05 дек	включили насос	22	№2194
12 дек	порыв у жкх боровский	21	№2279
28 дек	стравили воздух гвс	21	№2418

Обследование внутридомового инженерного оборудования и сетей	в соответствии с графиком осмотров
Обследование подвального помещения, мест общего пользования на наличие грызунов и членистоногих	
Обследование технического состояния вентиляционных шахт и оголовков	
Обследование технического состояния кровли	
Обследование мест общего пользования и подвальных помещений	
Обследование наружных кирпичных, панельных, деревянных, каменных конструкций,	

фундамента, отмостки, вентиляционных продухов	
Дератизация, дезинсекция подвального помещения, моп по мере необходимости	
Уборка снега - у входных групп подъездов подметание ,уборка мусора из урн ежедневно кроме сб.вс,уборка снега по мере выпадения осадков	
Уборка снега и наледи на придомовой территории трактором	по мере необходимости
Скашивание травы на придомовой территории	по мере необходимости

Директор ООО «Оазис» Д.В.Шмаков